

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/17А(ул.Ш.Усманова, 87А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	3 376,80
в т.ч. жилые помещения	3 016,80
нежилые помещения	360,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 361,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	72
Количество лицевых счетов	72
Численность проживающих	96

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	362 204,23	38 047,39	61 109,50	234 971,19	28 076,15
Начислено к оплате населению за год	2 689 727,39	710 067,42	342 999,17	1 636 616,95	43,85
Оплачено населением за год	2 731 171,97	682 972,25	370 364,46	1 652 174,69	25 660,57
Затрачено/Перечислено поставщикам	2 731 171,97	682 972,25	370 364,46	1 652 174,69	25 660,57
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	320 759,65	65 142,56	33 744,21	219 413,45	2 459,43

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	79 343,24	48 827,16
Уборка придомовой территории	120 672,00	121 160,00
Обслуживание мусоропроводов	52 494,00	50 703,88
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	125 498,88	161 774,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	104 683,60	84 316,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	105 890,32	85 890,43
<b>ИТОГО</b>	<b>588 582,04</b>	<b>552 672,38</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	79 343,24	1 дом	47 895,03
Уборка территории	2023г	1 дом	120 672,00	1 дом	121 174,11
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	52 494,00	1 дом	50 640,34
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	42 454,89	1 дом	55 112,86
Монтаж ограждения детской площадки	2,3 кв-л	1 дом	7 279,58	1 дом	9 450,00
Ремонт мусорокамеры	3 кв-л	1 дом	4 236,80	1 дом	5 500,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	15 086,07	1 дом	19 584,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	37,54	1 дом	48,73
Изготовление информационной таблички	3 кв-л	1 дом	269,61	1 дом	350,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	23 140,77	1 дом	18 498,60
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	19 214,54	1 дом	15 360,00
Подготовка актов, паспортов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	2 956,61	1 дом	2 363,50
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	1 522,93	1 дом	1 217,42
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	57 848,75	1 дом	46 243,97
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	48 143,37	1 дом	38 776,43
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	57 746,95	1 дом	46 511,51
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	7 610,17	1 дом	9 879,15
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	30 862,58	1 дом	40 064,29
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 117,67	1 дом	1 450,90
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 602,49	1 дом	4 676,57
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	1 848,78	1 дом	2 400,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	11 092,70	1 дом	14 400,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>588 582,04</b>		<b>551 597,41</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	121 529,23	172 675,08	172 675,08	12 129,63	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	151 627,16	153 003,37	153 003,37	13 904,77	ООО "ТРИПА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	34 694,60	34 724,24	34 724,24	3 195,70	ООО "Житенергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	129 119,12	129 325,59	129 325,59	11 762,78	ООО ТК "Титпромтек"
Дератизация	7 601,88	7 645,32	7 645,32	671,10	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "ЕМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов	19 912,56	20 005,37	20 005,37	1 750,43	МУП "ДСИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>464 484,55</b>	<b>517 378,97</b>	<b>517 378,97</b>	<b>43 414,41</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 689 727,39</b>	<b>2 731 171,97</b>	<b>2 731 171,97</b>	<b>320 759,65</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	102 669,82	102 968,29	10 346,09	20,42	5872
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	704 476,99	718 621,42	126 619,68	2093,26	376/140
Холодная вода (куб. м.)	100 593,02	98 661,04	9 859,83	27,44	3934
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	338 336,69	341 425,88	33 468,98		1956
Электроснабжение (кВт/час)	390 540,43	390 498,06	39 118,87	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)	111560
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (однотавоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>1 636 616,95</b>	<b>1 652 174,69</b>	<b>219 413,45</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	10
Холодное водоснабжение	7
Отопление	5
Санотехнические различного характера	14
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	7
Вентиляция	1
Прочие	1
<b>ИТОГО</b>	<b>48</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
38267,89	38267,89

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	320 759,65
-----------------------------------------------	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

