

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 53/21Г (пр.Московский, 134А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 561,60
в т.ч. жилые помещения	8 526,00
нежилые помещения	35,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 617,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	169
Количество лицевых счетов	169
Численность проживающих	277

Движение денежных средств за 2023 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, видеонаблюдение, вахта, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ПША, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 085 563,32	138 505,09	202 338,59	660 789,01	83 930,63
Начислено к оплате населению за год	8 014 733,53	2 017 017,76	1 084 896,48	4 912 708,56	110,73
Оплачено населением за год	7 993 839,05	1 934 455,27	1 170 813,05	4 806 927,12	81 643,61
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 993 839,05	1 934 455,27	1 170 813,05	4 806 927,12	81 643,61
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 106 457,80	221 067,58	116 422,02	766 570,45	2 397,75

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	224 238,40	112 906,04
Уборка придомовой территории	341 040,00	214 439,76
Обслуживание мусоропроводов	148 357,92	75 527,79
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	354 681,60	223 732,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	295 853,30	248 335,72
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	299 263,70	189 100,14
ИТОГО	1 663 434,92	1 064 041,46

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	224 238,40	1 дом	109 515,89
Уборка территории	2023г	1 дом	341 040,00	1 дом	210 554,51
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	148 357,92	1 дом	73 260,66
Текущий ремонт зданий					
Ремонт входных дверных откосов	2,3 кв-л	1 дом	16 494,20	1 дом	10 220,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	8 513,40	1 дом	5 275,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	199,38	1 дом	123,54
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	213 260,01	1 дом	132 138,40
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	65 729,43	1 дом	54 847,60
Ремонт теплообменника	1 кв-л	1 дом	45 539,24	1 дом	38 000,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	18 407,44	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	18 168,89	1 дом	15 160,94
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 498,40	1 дом	6 257,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	140 509,91	1 дом	117 247,81
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	109 282,71	1 дом	67 834,61
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	189 980,99	1 дом	117 926,13
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	40 424,96	1 дом	25 047,78
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 696,99	1 дом	3 529,92
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 936,99	1 дом	3 678,63
Перевозка обрезки деревьев	2 кв-л	1 дом	7 666,09	1 дом	4 750,00
Доставка технической соли	1 кв-л	1 дом	1 815,65	1 дом	1 125,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	21 884,67	1 дом	13 560,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	32 789,25	1 дом	20 316,60
Итого по жилищным услугам			1 663 434,92		1 045 730,02

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	353 693,57	443 373,31	443 373,31	42 856,97	ООО УК "ДОМКо"
в том числе : Вахта	0,00	3 667,20	3 667,20	44,22	
Видеонаблюдение	10 140,00	10 180,23	10 180,23	1 033,37	ИП Андреев
Обращение с ТКО	425 879,63	428 904,40	428 904,40	44 636,31	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	98 053,59	97 904,47	97 904,47	10 436,07	ООО "Жилэнергосервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	364 912,20	366 179,01	366 179,01	38 638,08	ООО "Венец плюс"
Дератизация	21 488,16	21 544,14	21 544,14	2 202,03	ООО ЭД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	118 175,08	118 242,18	118 242,18	12 343,47	ООО "СПША"
Обслуживание домофонов	56 277,09	56 395,24	56 395,24	5 768,31	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 448 619,32	1 542 722,98	1 542 722,98	157 914,61	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 014 733,53	7 993 839,05	7 993 839,05	1 106 457,80	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	366 167,32	362 032,04	41 324,05	20,42	19624
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 745 593,85	1 707 914,17	392 957,18	2093,26	846/456
Холодная вода (куб. м.)	321 601,59	321 496,80	34 103,16	27,44	11946
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 131 682,69	1 090 437,04	144 411,74		7680
Электроснабжение (кВт/час)	1 347 663,11	1 325 047,07	153 774,32	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)	421540
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд. квт.час (однотавоч/день/ночь)	
Итого	4 912 708,56	4 806 927,12	766 570,45	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	24
Холодное водоснабжение	18
Отопление	12
Санотехнические различного характера	36
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	18
Вентиляция	4
Прочие	2
ИТОГО	121

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
154338,68	29006,05
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 106 457,80

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Кондрабаева А.Р.