

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 59/07 (б-р Кол Галя, 19)

Общая площадь жилого дома, кв.м	5 627,60
в т.ч. жилые помещения	5 627,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 241,80
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевых счетов	80
Численность проживающих	241

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	769 899,68	88 872,12	142 269,07	476 564,72	62 193,77
Начислено к оплате населению за год	5 179 186,65	1 327 940,17	661 569,08	3 189 537,13	140,27
Оплачено населением за год	5 312 303,76	1 292 014,41	749 099,83	3 220 325,77	50 863,75
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 312 303,76	1 292 014,41	749 099,83	3 220 325,77	50 863,75
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	636 782,57	124 797,88	54 738,32	445 776,08	11 470,29

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	148 007,77	94 222,91
Уборка придомовой территории	225 104,00	153 841,64
Обслуживание мусоропроводов	97 922,51	70 651,30
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	234 108,16	333 889,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	195 278,60	123 076,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	197 529,64	122 926,32
ИТОГО	1 097 950,68	898 607,80

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	148 007,77	1 дом	92 527,70
Уборка территории	2023г	1 дом	225 104,00	1 дом	151 558,25
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	97 922,51	1 дом	69 753,22
Текущий ремонт зданий					
Ремонт кровли	2,3 кв-л	1 дом	38 911,25	1 дом	56 000,00
Монтаж желоба ливневого трубопровода	2,3 кв-л	1 дом	12 715,64	1 дом	18 300,00
Демонтаж и транспортировка гравия с кровли МКД	3 кв-л	1 дом	62 535,93	1 дом	90 000,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	56,43	1 дом	81,21
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	605,60	1 дом	871,57
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	12 173,66	1 дом	17 520,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 под	62 142,22	1 дом	89 433,38
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	31 750,67	1 дом	19 635,00
Проверка термопреобразователей	1 кв-л	1 дом	38 663,53	1 дом	23 910,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	24 837,80	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 161,79	1 дом	7 521,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 280,79	1 дом	2 028,88
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	84 584,02	1 дом	52 307,79
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	70 541,97	1 дом	43 059,04
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	126 987,67	1 дом	77 513,68
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	11 439,96	1 дом	16 464,08
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	15 695,53	1 дом	22 588,58
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 612,20	1 дом	2 320,24
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 680,13	1 дом	2 417,99
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	2 032,42	1 дом	2 925,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	12 507,19	1 дом	18 000,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	230 129,76	399 620,22	399 620,22	27 441,95	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	283 585,46	315 214,24	315 214,24	7 085,89	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	64 719,29	65 563,62	65 563,62	6 264,81	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 935,56	21 310,22	21 310,22	1 945,57	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	240 861,64	244 173,38	244 173,38	23 185,12	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	14 182,44	14 419,39	14 419,39	1 318,81	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов	37 144,42	37 555,23	37 555,23	3 467,83	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	891 558,57	1 097 856,30	1 097 856,30	70 709,98	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 179 186,65	5 312 303,76	5 312 303,76	636 782,57	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	245 939,37	245 196,61	27 580,91	20,42	12951
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 198 867,30	1 207 933,23	235 940,31	2093,26	581/302
Холодная вода (куб. м.)	230 383,94	224 404,87	26 100,80	27,44	8241
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	749 730,77	762 679,75	79 869,21		4710
Электроснабжение (кВт/час)	764 615,75	780 111,31	76 284,85	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)	166040
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (однотавоч/день/ночь)	
Итого	3 189 537,13	3 220 325,77	445 776,08	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	11
Холодное водоснабжение	8
Отопление	6
Санотехнические различного характера	17
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	8
Вентиляция	2
Прочие	1
ИТОГО	56

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
93177,12	93177,12

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	636 782,57
---	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабаева А.Р.

