

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/01 (ул. Виктора Полякова, 3)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 160,80
в т.ч. жилые помещения	7 304,90
нежилые помещения	855,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 091,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	208
Количество лицевых счетов	208
Численность проживающих	230

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 116 776,97	154 524,92	214 980,95	665 869,04	81 402,06
Начислено к оплате населению за год	7 477 478,66	1 790 562,37	1 194 412,23	4 492 340,01	164,05
Оплачено населением за год	7 462 902,02	1 690 183,42	1 254 023,89	4 452 139,10	66 555,61
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 462 902,02	1 690 183,42	1 254 023,89	4 452 139,10	66 555,61
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 131 353,61	254 903,87	155 369,29	706 069,95	15 010,50

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	198 125,03	120 637,26
Уборка придомовой территории	301 320,01	192 689,39
Обслуживание мусоропроводов	131 082,73	71 687,75
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	313 372,80	808 706,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	261 395,89	163 769,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	264 409,09	172 180,42
ИТОГО	1 469 705,55	1 529 671,67

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	198 125,03	1 дом	118 338,99
Уборка территории	2023г	1 дом	301 320,01	1 дом	189 436,71
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	131 082,73	1 дом	69 874,88
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт МКД	2,3 кв-л	1 дом	171 100,36	1 дом	450 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	83 606,28	1 дом	219 887,48
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	2 056,25	1 дом	5 408,00
Ремонт входных дверей, пола в коридорах МКД, ремонт пандусов	2,3 кв-л	1 дом	8 935,62	1 дом	23 501,00
Доставка и монтаж диоралайта	4 кв-л	1 дом	18 365,91	1 дом	48 303,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	44,78	1 дом	117,76
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	114,07	1 дом	300,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023 г	1 дом	37 515,87	1 дом	23 081,47
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023 г	1 дом	24 965,64	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 482,82	1 дом	7 680,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 782,09	1 дом	2 942,16
Прочие работы (выполнение заявок)	2023 г	1 дом	181 649,46	1 дом	111 759,01
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023 г	1 дом	89 019,04	1 дом	57 051,34
Прочие работы (выполнение заявок)	2023 г	1 дом	175 390,05	1 дом	112 405,58
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023 г	1 дом	9 077,90	1 дом	23 875,20
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 279,33	1 дом	3 364,67
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 548,47	1 дом	17 222,72
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 333,22	1 дом	3 506,42
Покос травы	3 кв-л	1 дом	1 608,34	1 дом	4 230,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	9 302,26	1 дом	24 465,28

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	321 020,87	419 361,11	419 361,11	65 488,95	ООО УК "ДОМКо"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	124 200,00	123 633,25	123 633,25	13 384,97	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.га")
Видеонаблюдение	99 840,00	99 357,20	99 357,20	10 619,22	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.га")
Обращение с ТКО	437 758,04	437 158,61	437 158,61	41 843,83	ООО "ГРИТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	86 636,66	85 619,94	85 619,94	11 982,89	ООО "Житэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	322 413,29	319 289,18	319 289,18	46 016,07	ООО "Венец плюс"
Дератизация	18 985,77	18 865,50	18 865,50	2 452,17	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	104 414,42	103 544,60	103 544,60	14 059,64	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 515 269,05	1 606 829,39	1 606 829,39	205 847,74	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 477 478,66	7 462 902,02	7 462 902,02	1 131 353,61	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	356 192,97	354 622,83	38 708,78	20,42	19333
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 633 420,41	1 625 978,02	363 553,39	2093,26	868/446
Холодная вода (куб. м.)	312 831,10	308 024,80	33 089,01	27,44	12311
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 077 278,19	1 076 442,40	121 932,57		7022
Электроснабжение (кВт/час)	1 112 617,34	1 087 071,05	148 786,20	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	319440
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	4 492 340,01	4 452 139,10	706 069,95		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	21
Холодное водоснабжение	16
Отопление	11
Санотехнические различного характера	32
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	16
Вентиляция	3
Прочие	2
ИТОГО	106

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
159943,41	111139,74

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 131 353,61
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Кондрабаева А.Р.

