

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/02 (ул. Виктора Полякова, 7)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 591,90
в т.ч. жилые помещения	7 846,90
нежилые помещения	745,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 710,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	176
Количество лицевого счетов	176
Численность проживающих	252

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ГБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 266 223,20	193 625,17	261 371,78	719 802,00	91 424,25
Начислено к оплате населению за год	7 285 265,98	1 887 146,18	1 211 250,83	4 186 267,11	601,86
Оплачено населением за год	7 410 734,69	1 801 415,39	1 309 139,89	4 221 395,72	78 783,69
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 410 734,69	1 801 415,39	1 309 139,89	4 221 395,72	78 783,69
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 140 754,49	279 355,96	163 482,72	684 673,39	13 242,42

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	208 685,07	126 362,61
Уборка придомовой территории	317 384,00	200 165,78
Обслуживание мусоропроводов	138 068,15	75 651,97
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	330 079,36	340 207,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	275 331,70	168 040,57
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	278 505,54	175 753,54
ИТОГО	1 548 053,82	1 086 182,27

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	208 685,07	1 дом	123 809,43
Уборка территории	2023г	1 дом	317 384,00	1 дом	196 491,67
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	138 068,15	1 дом	73 672,08
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	232 067,78	1 дом	239 396,38
Доставка и монтаж диоралайта	4 кв-л	1 дом	25 400,85	1 дом	26 203,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	4 094,69	1 дом	4 224,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	290,82	1 дом	300,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	120,18	1 дом	123,98
Изготовление и установка информационных табличек	2,3 кв-л	1 дом	630,10	1 дом	650,00
Устройство тротуара	3 кв-л	1 дом	6 048,98	1 дом	6 240,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	34 906,69	1 дом	20 878,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	25 680,94	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 840,47	1 дом	7 680,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 178,96	1 дом	3 097,58
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	196 724,64	1 дом	117 662,76
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	87 501,99	1 дом	54 215,17
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	191 003,55	1 дом	118 343,48
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	24 366,93	1 дом	25 136,43
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 433,97	1 дом	3 542,41

заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 270,04	1 дом	3 021,00
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	4 846,94	1 дом	5 000,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	1 483,16	1 дом	1 530,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	23 716,33	1 дом	24 465,28
Итого по жилищным услугам			1 548 053,82		1 071 713,30

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	339 694,22	439 023,03	439 023,03	79 425,62	ООО УК "ДОМикО"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	105 600,00	106 889,64	106 889,64	11 938,78	"ЭР-Телеком Холдинг"(Дом.ру)
Видеонаблюдение	105 600,00	106 889,64	106 889,64	11 515,89	"ЭР-Телеком Холдинг"(Дом.ру)
Обращение с ТКО	438 619,35	451 969,53	451 969,53	49 851,84	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	91 252,99	91 900,27	91 900,27	12 428,41	ООО "Жизниэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	339 601,13	341 588,20	341 588,20	47 340,95	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 996,90	20 188,44	20 188,44	2 538,43	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	109 978,60	110 930,48	110 930,48	14 626,00	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 550 343,19	1 669 379,23	1 669 379,23	229 665,92	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 285 265,98	7 410 734,69	7 410 734,69	1 140 754,49	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	309 089,38	314 397,15	37 365,13	20,42	16878
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 658 674,37	1 669 218,42	373 089,01	2093,26	863/398
Холодная вода (куб. м.)	283 798,66	293 301,98	27 025,81	27,44	11354
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	919 215,50	931 789,90	113 600,64		5524
Электроснабжение (кВт/час)	1 015 489,20	1 012 688,27	133 592,80	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)	280180
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	4 186 267,11	4 221 395,72	684 673,39		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	25
Холодное водоснабжение	19
Отопление	12
Санотехнические различного характера	37
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	4
Прочие	2
ИТОГО	124

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
176784,59	67652,32

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 140 754,49
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Кондрабаева А.Р.

