

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 64/03 (ул. Виктора Полякова, 9)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 679,30
в т.ч. жилые помещения	7 980,90
нежилые помещения	698,40
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 540,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	204
Количество лицевых счетов	204
Численность проживающих	256

Движение денежных средств за 2023 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 457 479,37	328 072,13	216 896,04	844 931,20	67 580,00
Начислено к оплате населению за год	7 666 997,31	1 915 390,50	1 086 663,40	4 664 680,87	262,54
Оплачено населением за год	7 791 600,10	1 844 317,40	1 158 173,28	4 725 525,49	63 583,93
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 791 600,10	1 844 317,40	1 158 173,28	4 725 525,49	63 583,93
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 332 876,58	399 145,23	145 386,16	784 086,58	4 258,61

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	212 297,16	127 501,01
Уборка придомовой территории	322 876,00	201 310,48
Обслуживание мусоропроводов	140 458,51	76 508,73
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	335 791,04	481 941,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	280 095,21	180 606,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	283 323,97	227 937,91
<b>ИТОГО</b>	<b>1 574 841,89</b>	<b>1 295 805,39</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	212 297,16	1 дом	124 880,90
Уборка территории	2023г	1 дом	322 876,00	1 дом	197 511,43
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	140 458,51	1 дом	74 484,80
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	225 072,11	1 дом	242 277,31
Доставка и монтаж дюралайта	4 кв-л	1 дом	24 342,21	1 дом	26 203,00
Ремонт откосов входных дверей МКД	2 кв-л	1 дом	12 820,93	1 дом	13 801,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	116,35	1 дом	125,24
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	12 277,01	1 дом	13 215,50
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	278,70	1 дом	300,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	45 182,47	1 дом	28 629,35
Проверка термопреобразователей	1,2 кв-л	1 дом	37 734,45	1 дом	23 910,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	24 240,95	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	18 150,73	1 дом	11 501,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 938,29	1 дом	3 129,09
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	149 848,33	1 дом	94 949,67
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	103 542,94	1 дом	82 674,52
Устройство дренажного колодца	2 кв-л	1 дом	30 058,00	1 дом	24 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	149 723,03	1 дом	119 547,31
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	23 588,91	1 дом	25 392,12

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 464,37	1 дом	3 729,20
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	2 717,28	1 дом	2 925,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 048,41	1 дом	2 205,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	22 727,89	1 дом	24 465,28
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 574 841,89</b>		<b>1 162 038,00</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	340 811,15	444 144,22	444 144,22	84 626,44	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	463 184,50	467 425,58	467 425,58	44 712,99	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92 833,05	93 347,10	93 347,10	14 224,43	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	345 477,85	347 565,46	347 565,46	55 151,60	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 342,48	20 525,39	20 525,39	2 652,72	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	111 883,11	112 742,66	112 742,66	17 342,56	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	52 679,87	52 983,16	52 983,16	7 043,25	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 427 212,01</b>	<b>1 538 733,57</b>	<b>1 538 733,57</b>	<b>225 753,99</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 666 997,31</b>	<b>7 791 600,10</b>	<b>7 791 600,10</b>	<b>1 332 876,58</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	374 812,14	380 992,77	39 043,81	20,42	19373
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 779 677,62	1 805 896,57	428 756,04	2093,26	938/466
Холодная вода (куб. м.)	332 215,86	334 912,09	34 364,46	27,44	12392
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 113 793,67	1 136 458,41	134 256,21		6981
Электроснабжение (кВт/час)	1 064 181,58	1 067 265,65	147 666,06	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51	297360
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>4 664 680,87</b>	<b>4 725 525,49</b>	<b>784 086,58</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	17
Холодное водоснабжение	13
Отопление	9
Санотехнические различного характера	26
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	13
Вентиляция	3
Прочие	2
<b>ИТОГО</b>	<b>86</b>

**Претензионно-исковая работа с населением**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
134609,27	57952,02

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 332 876,58
-----------------------------------------------	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

