

## Отчет об исполнении договора управления МКД 64/04(ул.Виктора Полякова,11)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 572,00
в т.ч. жилые помещения	7 942,40
нежилые помещения	629,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 654,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	187
Количество лицевого счетов	187
Численность проживающих	145

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	3 176 919,86	1 003 571,29	413 013,05	1 760 335,52
Оплачено населением за год	2 186 644,11	767 317,17	315 738,88	1 103 588,06
Затрачено/Перечислено поставщикам	2 186 644,11	767 317,17	315 738,88	1 103 588,06
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	990 275,75	236 254,12	97 274,17	656 747,46

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	112 122,56	77 817,50
Уборка придомовой территории	169 173,22	136 339,81
Обслуживание мусоропроводов	72 940,93	57 965,57
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	179 180,52	237 853,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	147 951,98	88 799,71
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	151 128,94	92 533,36
<b>ИТОГО</b>	<b>832 498,15</b>	<b>691 309,17</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	3,4 кв-л	1 дом	112 122,56	1 дом	77 562,83
Уборка территории	3,4 кв-л	1 дом	169 173,22	1 дом	136 515,59
Обслуживание мусоропроводов	3,4 кв-л	1 дом	72 940,93	1 дом	58 003,70
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	3,4 кв-л	1 дом	122 560,33	1 дом	164 843,53
Доставка и монтаж дюралайта	4 кв-л	1 дом	19 481,80	1 дом	26 203,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	91,96	1 дом	123,69
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	223,05	1 дом	300,00
Изготовление информационной таблички на дом	3кв-л	1 дом	483,27	1 дом	650,00
Обслуживание вентиляционных каналов	3,4 кв-л	1 дом	438,07	1 дом	589,20
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков, трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	3,4 кв-л	1 дом	21 261,59	1 дом	12 654,31
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	3,4 кв-л	1 дом	15 054,47	1 дом	8 960,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	3,4 кв-л	1 дом	21 261,59	1 дом	12 654,31
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	7 527,23	1 дом	4 480,00
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	82 847,09	1 дом	49 308,29
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	3,4 кв-л	1 дом	39 889,75	1 дом	24 241,17
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	111 239,19	1 дом	67 600,53
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	3,4 кв-л	1 дом	18 645,52	1 дом	25 078,21
Покос травы	3 кв-л	1 дом	7 583,65	1 дом	10 200,00
Уборка снега	4 кв-л	1 дом	9 672,87	1 дом	13 010,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>832 498,15</b>		<b>692 978,36</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	171 073,14	254 457,46	254 457,46	41 094,83	ООО УК "ДОМИКО"
Обращение с ТКО	68 249,60	65 681,99	65 681,99	2 567,61	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	47 325,57	36 810,59	36 810,59	10 514,98	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	180 610,17	139 077,89	139 077,89	41 532,28	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	26 941,15	20 990,86	20 990,86	5 950,29	МУП "ДСГТ"
Дератизация	10 009,01	7 798,06	7 798,06	2 210,95	ООО ЭД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Видеонаблюдение	23 073,93	1 055,57	1 055,57	22 018,36	
Обслуживание ППА	56 803,62	44 323,92	44 323,92	12 479,70	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>584 086,19</b>	<b>570 196,34</b>	<b>570 196,34</b>	<b>138 369,00</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 176 919,86</b>	<b>2 186 644,11</b>	<b>2 186 644,11</b>	<b>990 275,75</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	304 383,43	293 131,23	33 665,46	20,42	5943
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 361 876,88	1 368 298,97	311 420,68	2093,26	386/165
Холодная вода (куб. м.)	251 235,05	246 935,84	24 275,83	27,44	4153
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 018 282,67	976 071,31	120 824,40		1790
Электроснабжение (кВт/час)	987 684,23	941 754,17	127 524,69	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	104330
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
4,68/5,38/3,28					
<b>Итого</b>	<b>3 923 462,26</b>	<b>3 826 191,52</b>	<b>617 711,06</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМИКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	7
Отопление	9
Санотехнические различного характера	16
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	11
Вентиляция	1
Прочие	4
<b>ИТОГО</b>	<b>64</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
26222,49	26222,49

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	990 275,75
---	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМИКО"

Кондрабаева А.Р.

