

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/05 (ул.Виктора Полякова,9А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 894,20
в т.ч. жилые помещения	6 894,20
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 273,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	189
Количество лицевого счетов	189
Численность проживающих	173

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сточки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	911 688,95	303 058,58	88 190,05	520 440,32
Начислено к оплате населению за год	6 359 140,49	1 619 748,23	815 930,00	3 923 462,26
Оплачено населением за год	6 222 412,37	1 604 909,98	791 310,87	3 826 191,52
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 222 412,37	1 604 909,98	791 310,87	3 826 191,52
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 048 417,07	317 896,83	112 809,18	617 711,06

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	180 825,17	91 120,80
Уборка придомовой территории	275 011,81	188 973,72
Обслуживание мусоропроводов	119 635,52	75 728,86
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	286 012,63	235 357,30
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	238 574,12	130 873,70
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	241 324,60	135 981,66
ИТОГО	1 341 383,85	858 036,04

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	180 825,17	1 дом	88 413,64
Уборка территории	2023г	1 дом	275 011,81	1 дом	186 374,03
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	119 635,52	1 дом	74 377,80
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	140 167,23	1 дом	114 627,19
Установка ограничительных столбиков	2 кв-л	1 дом	6 236,33	1 дом	5 100,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	121,65	1 дом	99,48
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	366,84	1 дом	300,00
Изготовление информационной таблички на дом	2кв-л	1 дом	427,98	1 дом	350,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	54 853,20	1 дом	44 858,33
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	33 237,49	1 дом	17 775,72
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	28 720,52	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	22 827,39	1 дом	12 208,30
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	14 360,26	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	139 428,46	1 дом	74 567,64
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	68 779,81	1 дом	37 852,81
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	172 544,79	1 дом	94 959,63
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	24 663,63	1 дом	20 169,64
Доставка технической соли	1,4 кв-л	1 дом	1 375,66	1 дом	1 125,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	36 684,29	1 дом	30 000,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	21 115,82	1 дом	17 268,28

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	278 364,38	353 037,30	353 037,30	59 425,19	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	747,86	8 259,15	8 259,15	0,00	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	79 070,57	78 523,48	78 523,48	12 175,64	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	294 262,35	292 314,50	292 314,50	47 112,60	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	53 865,90	52 891,19	52 891,19	8 512,19	ООО "Провзор"
Дератизация	17 326,61	17 284,12	17 284,12	2 282,01	ООО ЭД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	95 296,11	94 890,78	94 890,78	14 513,79	ООО "СПГА"
Видеонаблюдение	275 360,60	247 147,65	247 147,65	28 212,95	ООО "Провзор"
Всего по прочим	1 094 294,38	1 144 348,17	1 144 348,17	172 234,37	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 359 140,49	6 222 412,37	6 222 412,37	1 048 417,07	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	304 383,43	293 131,23	33 665,46	20,42	15088
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 361 876,88	1 368 298,97	311 420,68	2093,26	646/418
Холодная вода (куб. м.)	251 235,05	246 935,84	24 275,83	27,44	9271
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 018 282,67	976 071,31	120 824,40		5817
Электроснабжение (кВт/час)	987 684,23	941 754,17	127 524,69	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51	265170
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28	
Итого	3 923 462,26	3 826 191,52	617 711,06		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	25
Холодное водоснабжение	18
Отопление	12
Санотехнические различного характера	37
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	18
Вентиляция	4
Прочие	2
ИТОГО	123

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
61380,67	61380,67

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 048 417,07
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Кондрабаева А.Р.

