

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/06 (ул.Виктора Полякова,9Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 794,90
в т.ч. жилые помещения	6 794,90
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 351,40
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	188
Количество лицевого счетов	188
Численность проживающих	166

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	834 304,12	222 092,72	73 525,27	538 686,13
Начислено к оплате населению за год	6 177 651,42	1 601 206,48	808 511,50	3 767 933,44
Оплачено населением за год	6 113 427,43	1 593 689,87	783 700,48	3 736 037,08
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 113 427,43	1 593 689,87	783 700,48	3 736 037,08
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	898 528,11	229 609,33	98 336,29	570 582,49

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	178 710,22	89 179,72
Уборка придомовой территории	271 796,00	177 228,64
Обслуживание мусоропроводов	118 236,41	74 732,09
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	282 667,84	202 729,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	235 784,10	173 120,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	238 502,06	176 194,47
ИТОГО	1 325 696,63	893 185,75

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	178 710,22	1 дом	86 475,01
Уборка территории	2023г	1 дом	271 796,00	1 дом	174 360,61
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	118 236,41	1 дом	73 391,45
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	167 953,89	1 дом	119 012,64
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	423,37	1 дом	300,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	138,37	1 дом	98,05
Изготовление информационной таблички на дом	2 кв-л	1 дом	493,93	1 дом	350,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	18 926,25	1 дом	13 411,20
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	24 132,55	1 дом	17 519,69
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	21 157,68	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	16 574,15	1 дом	12 032,46
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	10 578,84	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	163 340,88	1 дом	118 581,80
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	110 436,94	1 дом	80 708,95
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	128 065,12	1 дом	93 591,88
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	28 053,97	1 дом	19 879,13
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	10 555,98	1 дом	7 480,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	31 752,61	1 дом	22 500,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	24 369,47	1 дом	17 268,28
Итого по жилищным услугам			1 325 696,63		880 001,15

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	275 509,85	348 027,78	348 027,78	42 264,39	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	914,20	9 487,99	9 487,99	506,52	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	78 145,70	77 623,38	77 623,38	9 762,73	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	290 821,96	289 273,12	289 273,12	37 839,43	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	53 512,70	52 077,66	52 077,66	7 123,98	ООО "Провокер"
Дератизация	17 122,74	17 088,26	17 088,26	2 076,50	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ГППА	94 181,60	93 771,96	93 771,96	11 592,64	ООО "СППА"
Видеонаблюдение	273 812,60	244 378,11	244 378,11	29 434,49	ООО "Провокер"
Всего по прочим	1 084 021,35	1 131 728,26	1 131 728,26	140 600,68	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 177 651,42	6 113 427,43	6 113 427,43	898 528,11	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	285 841,12	280 215,65	30 898,47	20,42	13949
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 382 411,24	1 388 531,91	299 221,16	2093,26	658/391
Холодная вода (куб. м.)	252 991,42	249 097,33	26 184,72	27,44	9194
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	937 407,71	928 014,61	98 919,43		4755
Электроснабжение (кВт/час)	909 281,95	890 177,58	115 358,71	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотапоч/день/ночь)	246750
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (однотапоч/день/ночь)	
Итого	3 767 933,44	3 736 037,08	570 582,49		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	21
Холодное водоснабжение	16
Отопление	11
Санотехнические различного характера	32
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	16
Вентиляция	3
Прочие	2
ИТОГО	107

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
90585,87	60621,7

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	898 528,11
---	-------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабаева А.Р.

