

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 64/07(ул.Виктора Полякова,9В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 065,00
в т.ч. жилые помещения	9 065,00
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 993,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	265
Количество лицевых счетов	265
Численность проживающих	172

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	1 726 194,54	401 638,02	101 186,04	1 223 370,48
Начислено к оплате населению за год	7 787 466,30	2 153 579,24	1 072 200,83	4 561 686,23
Оплачено населением за год	7 259 759,43	2 010 420,88	1 010 074,88	4 239 263,67
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 259 759,43	2 010 420,88	1 010 074,88	4 239 263,67
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	2 253 901,41	544 796,38	163 311,99	1 545 793,04

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	238 416,15	118 205,06
Уборка придомовой территории	362 599,99	223 406,93
Обслуживание мусоропроводов	157 739,07	93 994,43
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	377 104,00	300 211,10
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	314 556,82	166 986,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	318 182,82	172 456,69
<b>ИТОГО</b>	<b>1 768 598,85</b>	<b>1 075 260,50</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	238 416,15	1 дом	114 951,59
Уборка территории	2023г	1 дом	362 599,99	1 дом	219 759,73
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	157 739,07	1 дом	92 285,64
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	251 883,54	1 дом	199 422,60
Ремонт бордюрных плиток, 1 и 19 этаж МКД	2 кв-л	1 дом	9 270,89	1 дом	7 340,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	165,22	1 дом	130,81
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	378,92	1 дом	300,00
Установка ограничителя въезда	2 кв-л	1 дом	6 820,55	1 дом	5 400,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	24 857,86	1 дом	19 680,60
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	45 108,08	1 дом	23 372,83
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	29 643,83	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	30 980,04	1 дом	16 052,36
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	14 821,91	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	194 002,95	1 дом	100 522,96
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	82 495,52	1 дом	43 703,59
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	235 687,30	1 дом	124 859,89
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	33 497,13	1 дом	26 520,53
Покос травы	3 кв-л	1 дом	28 418,94	1 дом	22 500,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	21 810,95	1 дом	17 268,28
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 768 598,85</b>		<b>1 057 111,41</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	384 980,39	463 322,94	463 322,94	120 991,58	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	914,20	9 487,99	9 487,99	506,52	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	104 254,21	97 225,09	97 225,09	15 943,49	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	387 982,35	365 216,41	365 216,41	63 844,60	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	74 584,10	69 031,59	69 031,59	11 935,28	ООО "Прозор"
Дератизация	22 844,17	21 173,76	21 173,76	3 280,99	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	125 647,55	117 434,42	117 434,42	19 003,97	ООО "СППА"
Видеонаблюдение	353 887,38	305 694,37	305 694,37	48 193,01	ООО "Прозор"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 101 206,97</b>	<b>1 142 892,20</b>	<b>1 142 892,20</b>	<b>235 506,43</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 787 466,30</b>	<b>7 259 759,43</b>	<b>7 259 759,43</b>	<b>2 253 901,41</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	339 040,47	316 310,79	56 978,15	20,42	18454
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 843 434,72	1 692 678,89	1 057 924,37	2093,26	851/490
Холодная вода (куб. м.)	302 388,84	279 932,70	50 676,13	27,44	11489
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 114 790,55	1 044 383,12	197 513,04		6965
Электроснабжение (кВт/час)	962 031,65	905 958,17	182 701,35	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	294490
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
<b>Итого</b>	<b>4 561 686,23</b>	<b>4 239 263,67</b>	<b>1 545 793,04</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	30
Холодное водоснабжение	23
Отопление	15
Санотехнические различного характера	46
Текущий ремонт	8
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	23
Вентиляция	5
Прочие	3
<b>ИТОГО</b>	<b>152</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
247992,12	35059,21

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	2 253 901,41
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Кондрабаева А.Р.

