

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/08 (ул. Виктора Полякова, 5А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 901,00
в т.ч. жилые помещения	8 215,90
нежилые помещения	685,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 543,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	187
Количество лицевого счетов	187
Численность проживающих	231

Движение денежных средств за 2023 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 223 205,88	237 503,12	223 665,51	697 875,68	64 161,57
Начислено к оплате населению за год	7 585 411,21	1 934 254,91	1 375 919,43	4 275 145,73	91,14
Оплачено населением за год	7 646 422,92	1 865 711,69	1 446 120,70	4 270 934,06	63 656,47
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 646 422,92	1 865 711,69	1 446 120,70	4 270 934,06	63 656,47
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 162 194,17	306 046,34	153 464,24	- 702 087,35	596,24

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	216 083,22	115 887,79
Уборка придомовой территории	328 636,00	212 849,96
Обслуживание мусоропроводов	142 962,72	77 835,68
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	341 781,44	226 030,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	285 092,90	187 390,60
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	288 379,26	226 784,13
ИТОГО	1 602 935,54	1 046 778,94

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	216 083,22	1 дом	112 821,70
Уборка территории	2023г	1 дом	328 636,00	1 дом	209 273,67
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	142 962,72	1 дом	75 797,89
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	256 604,33	1 дом	260 898,38
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	126,33	1 дом	128,44
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	11 028,22	1 дом	11 212,77
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	295,06	1 дом	300,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	35 489,61	1 дом	22 949,97
Проверка термопреобразователей	1,2 кв-л	1 дом	36 974,19	1 дом	23 910,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	23 752,55	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	24 374,13	1 дом	15 761,95
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	21 085,80	1 дом	13 635,50
Изготовление информационной таблички	2 кв-л	1 дом	1 159,79	1 дом	750,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	142 256,82	1 дом	91 992,83
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	86 568,33	1 дом	67 518,34
Прочистка канализационных систем	2 кв-л	1 дом	44 618,66	1 дом	34 800,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023 г	1 дом	157 192,27	1 дом	122 600,97
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023 г	1 дом	25 612,13	1 дом	26 040,73
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 609,45	1 дом	3 669,85
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	8 653,14	1 дом	8 797,94

Покос травы	3 кв-л	1 дом	11 979,53	1 дом	12 180,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 761,51	1 дом	3 824,46
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	20 111,73	1 дом	20 448,28
Итого по жилищным услугам			1 602 935,54		1 154 673,67

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	331 410,51	459 667,35	459 667,35	56 928,93	ООО УК "ДОМико"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	56 100,00	56 456,38	56 456,38	5 735,49	ООО "Прозор"
Видеонаблюдение	289 476,00	291 317,88	291 317,88	28 432,10	ООО "Прозор"
Обращение с ТКО	449 539,73	453 198,52	453 198,52	41 809,49	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	94 487,90	94 542,95	94 542,95	12 600,79	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	351 640,46	351 953,44	351 953,44	47 000,23	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 706,84	20 801,43	20 801,43	2 531,31	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМЖ-СОЮЗ"
Обслуживание ГППА	113 877,36	114 193,63	114 193,63	14 758,59	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 707 238,80	1 842 131,58	1 842 131,58	209 796,93	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 585 411,21	7 646 422,92	7 646 422,92	1 162 194,17	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	346 104,32	345 917,25	34 595,80	20,42	18635
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 563 785,17	1 574 064,65	414 794,06	2093,26	834/417
Холодная вода (куб. м.)	304 586,32	302 217,48	30 283,67	27,44	11891
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 037 046,83	1 035 459,96	108 905,94		6744
Электроснабжение (кВт/час)	1 023 623,09	1 013 274,72	113 507,88	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51	281640
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт. час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28	
Итого	4 275 145,73	4 270 934,06	702 087,35		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	25
Холодное водоснабжение	19
Отопление	13
Санотехнические различного характера	38
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	4
Прочие	3
ИТОГО	126

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
29052,8	29052,8

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 162 194,17
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабаева А.Р.

