

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/09 (ул. Виктора Полякова,13)

Общая площадь жилого дома, кв.м	5 529,30
в т.ч. жилые помещения	5 217,90
нежилые помещения	311,40
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 670,40
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	102
Количество лицевых счетов	102
Численность проживающих	171

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	816 163,85	156 629,35	116 307,53	503 572,29	39 654,68
Начислено к оплате населению за год	5 036 870,67	1 237 859,39	549 275,40	3 249 624,50	111,38
Оплачено населением за год	5 037 873,93	1 182 331,83	585 933,32	3 230 871,52	38 737,26
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 037 873,93	1 182 331,83	585 933,32	3 230 871,52	38 737,26
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	815 160,59	212 156,91	79 649,61	522 325,27	1 028,80

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	137 232,91	72 657,37
Уборка придомовой территории	208 716,00	138 571,54
Обслуживание мусоропроводов	90 794,03	48 607,14
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	217 064,64	147 382,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	181 061,09	119 727,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	183 148,25	125 916,81
ИТОГО	1 018 016,92	652 862,07

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	137 232,91	1 дом	70 704,90
Уборка территории	2023г	1 дом	208 716,00	1 дом	136 441,69
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	90 794,03	1 дом	47 302,75
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	117 330,03	1 дом	78 536,82
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	6 645,09	1 дом	4 448,00
Ремонт откосов входных дверей	2,3 кв-л	1 дом	5 051,04	1 дом	3 381,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	119,20	1 дом	79,79
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	448,18	1 дом	300,00
Изготовление информационной таблички	2 кв-л	1 дом	522,88	1 дом	350,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	27 963,49	1 дом	18 201,50
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	23 598,01	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	15 042,69	1 дом	9 791,32
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	11 799,00	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	102 657,90	1 дом	66 820,27
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	70 844,67	1 дом	48 043,97
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	112 303,58	1 дом	76 159,71
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	24 166,87	1 дом	16 176,50
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 405,77	1 дом	2 279,71
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	17 449,33	1 дом	11 680,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 991,68	1 дом	4 680,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 549,25	1 дом	2 375,75

Итого по жилищным услугам	1,4 кв-л	1 дом	31 385,31	1 дом	21 008,28
			1 018 016,92		641 801,96

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	219 953,85	282 892,30	282 892,30	48 226,24	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	0,00	603,83	603,83	1 726,68	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	60 007,99	59 717,52	59 717,52	9 406,67	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	223 326,25	222 395,25	222 395,25	35 022,28	ООО "Венец плюс"
Дератизация	13 147,55	13 133,45	13 133,45	1 861,30	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	72 322,23	72 123,00	72 123,00	10 988,18	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	30 600,00	30 545,82	30 545,82	4 871,46	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	149 760,00	148 677,19	148 677,19	14 744,24	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Всего по прочим	769 117,87	830 088,36	830 088,36	126 847,05	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 036 870,67	5 037 873,93	5 037 873,93	815 160,59	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	260 016,87	260 573,98	26 300,63	20,42	13024
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 234 157,30	1 218 741,91	306 878,46	2093,26	636/332
Холодная вода (куб. м.)	227 270,95	226 258,38	22 320,45	27,44	8603
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	814 058,98	813 247,86	84 652,53		4421
Электроснабжение (кВт/час)	714 120,40	712 049,39	82 173,20	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	188510
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	3 249 624,50	3 230 871,52	522 325,27		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	17
Отопление	9
Санотехнические различного характера	24
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	34
Вентиляция	1
Прочие	1
ИТОГО	99

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
84648,19	30626,44

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	815 160,59
---	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабаева А.Р.

