

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 64/10 (ул. Виктора Полякова,15)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 354,20
в т.ч. жилые помещения	7 788,50
нежилые помещения	565,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 899,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	238
Количество лицевого счетов	238
Численность проживающих	176

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	1 468 454,84	348 778,92	138 558,56	981 117,36
Начислено к оплате населению за год	7 592 057,86	1 845 190,60	1 076 082,79	4 670 784,47
Оплачено населением за год	7 581 606,39	1 832 158,02	1 076 438,32	4 673 010,05
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 581 606,39	1 832 158,02	1 076 438,32	4 673 010,05
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 478 906,31	361 811,50	138 203,03	978 891,78

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	204 875,53	108 985,10
Уборка придомовой территории	311 584,63	203 315,20
Обслуживание мусоропроводов	135 550,77	73 401,62
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	324 001,61	251 590,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	270 262,00	160 867,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	273 377,40	162 793,43
<b>ИТОГО</b>	<b>1 519 651,94</b>	<b>960 952,78</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	204 875,53	1 дом	106 077,80
Уборка территории	2023г	1 дом	311 584,63	1 дом	200 012,70
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	135 550,77	1 дом	71 475,04
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	233 073,12	1 дом	179 435,57
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	389,68	1 дом	300,00
Изготовление информационной таблички	2 кв-л	1 дом	454,62	1 дом	350,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	156,59	1 дом	120,55
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	9 781,13	1 дом	7 530,18
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	36 958,24	1 дом	21 540,13
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	26 354,46	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	25 382,76	1 дом	14 793,67
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	13 177,23	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	168 389,32	1 дом	98 141,26
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	76 084,99	1 дом	44 376,05
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	197 292,41	1 дом	115 069,44
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	31 747,01	1 дом	24 441,01
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	4 474,03	1 дом	3 444,41
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	13 790,02	1 дом	10 616,50
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 078,96	1 дом	4 680,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	4 662,51	1 дом	3 589,52
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	19 393,94	1 дом	14 930,78
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 519 651,94</b>		<b>943 964,61</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	325 538,66	427 359,46	427 359,46	74 805,09	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	0,00	2 131,16	2 131,16	1 466,57	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	89 584,90	88 940,42	88 940,42	13 026,75	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	333 389,88	332 047,22	332 047,22	47 648,24	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	71 407,26	71 825,19	71 825,19	9 773,49	ООО "Прозор"
Видеонаблюдение	454 104,00	454 032,74	454 032,74	48 934,62	ООО "Прозор"
Дератизация	19 629,35	19 636,25	19 636,25	2 380,72	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	107 967,40	107 825,34	107 825,34	14 972,64	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 401 621,45</b>	<b>1 503 797,78</b>	<b>1 503 797,78</b>	<b>213 008,12</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 592 057,86</b>	<b>7 581 606,39</b>	<b>7 581 606,39</b>	<b>1 478 906,31</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	400 706,32	395 724,02	45 634,88	20,42	19671
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 511 521,68	1 572 176,63	592 150,07	2093,26	817/493
Холодная вода (куб. м.)	361 652,91	358 776,73	41 053,99	27,44	13198
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 206 186,49	1 162 922,57	157 086,67		6473
Электроснабжение (кВт/час)	1 190 717,07	1 183 410,10	142 966,17	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51	316350
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>4 670 784,47</b>	<b>4 673 010,05</b>	<b>978 891,78</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	19
Отопление	11
Санотехнические различного характера	29
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	24
Вентиляция	2
Прочие	7
<b>ИТОГО</b>	<b>109</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
134415,68	76658,74

<b>Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.</b>	<b>1 478 906,31</b>
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Кондрабаева А.Р.

