

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 65/03(ул. Виктора Полякова 17А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	15 048,10
в т.ч. жилые помещения	15 048,10
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 950,90
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	399
Количество лицевого счетов	399
Численность проживающих	257

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	3 078 422,96	774 132,97	120 793,51	2 183 496,48
Начислено к оплате населению за год	12 386 263,58	3 543 732,49	1 213 233,37	7 629 297,72
Оплачено населением за год	11 710 814,01	3 328 522,06	1 175 636,05	7 206 655,90
Затрачено/Перечислено поставщикам	11 710 814,01	3 328 522,06	1 175 636,05	7 206 655,90
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	3 753 872,53	989 343,40	158 390,83	2 606 138,30

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	395 898,37	208 842,24
Уборка придомовой территории	602 113,81	418 929,07
Обслуживание мусоропроводов	261 932,09	146 991,39
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	626 225,44	407 317,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	522 360,13	269 355,13
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	528 379,37	277 082,61
<b>ИТОГО</b>	<b>2 936 909,21</b>	<b>1 728 517,85</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	395 898,37	1 дом	203 817,85
Уборка территории	2023г	1 дом	602 113,81	1 дом	414 342,25
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	261 932,09	1 дом	143 980,42
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	387 477,33	1 дом	248 574,60
Выкопировка из топографического плана	1 кв-л	1 дом	5 144,03	1 дом	3 300,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	33 222,61	1 дом	21 312,98
Транспортировка оконного стеклопакета	3 кв-л	1 дом	1 247,04	1 дом	800,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	338,48	1 дом	217,14
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	467,64	1 дом	300,00
Изготовление информационной таблички на дом	2 кв-л	1 дом	1 091,16	1 дом	700,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	77 219,65	1 дом	38 799,41
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	30 569,89	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	53 034,15	1 дом	26 647,28
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	15 284,95	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	346 251,49	1 дом	173 975,84
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	123 226,16	1 дом	63 040,61
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	405 153,21	1 дом	207 270,16
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	68 625,51	1 дом	44 024,66
Покос травы	3 кв-л	1 дом	46 296,27	1 дом	29 700,00
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	12 158,62	1 дом	7 800,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	70 156,77	1 дом	45 007,00

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	606 823,28	768 867,23	768 867,23	214 901,53	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	57 168,36	82 649,39	82 649,39	102,13	ООО "ТРИНТА"
Дератизация	37 923,90	33 942,54	33 942,54	3 981,36	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	173 117,48	162 591,83	162 591,83	22 976,63	ООО "Жилэнергосервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	644 260,90	606 354,18	606 354,18	91 176,52	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	92 120,23	93 718,28	93 718,28	12 819,16	МУП "ДСГИ"
Обслуживание ИППА	208 642,50	196 379,83	196 379,83	27 335,03	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 820 056,65</b>	<b>1 944 503,28</b>	<b>1 944 503,28</b>	<b>373 292,36</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>12 386 263,58</b>	<b>11 710 814,01</b>	<b>11 710 814,01</b>	<b>3 753 872,53</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	486 718,85	483 747,59	65 196,22	20,42	26520
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	3 723 392,79	3 303 015,92	2 016 448,94	2093,26	1669/863
Холодная вода (куб. м.)	445 316,13	432 532,17	64 251,45	27,44	16394
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 675 977,41	1 661 868,91	237 143,24		10126
Электроснабжение (кВт/час)	1 297 892,54	1 325 491,31	223 098,45	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	394600
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
Итого	7 629 297,72	7 206 655,90	2 606 138,30		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	64
Холодное водоснабжение	48
Отопление	32
Санотехнические различного характера	96
Текущий ремонт	16
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	48
Вентиляция	10
Прочие	6
<b>ИТОГО</b>	<b>320</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
125129,92	69111,44

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	3 753 872,53
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

