

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/05 (ул.Виктора Полякова, 21)

| | |
|---|----------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м | 6 348,20 |
| в т.ч. жилые помещения | 6 348,20 |
| нежилые помещения | 0,00 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2 625,50 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество квартир | 119 |
| Количество лицевых счетов | 119 |
| Численность проживающих | 223 |

Движение денежных средств за 2023 год

| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|---|
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (ТВО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) | Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта |
| Долг населения на 1 января 2023г. | 2 565 430,43 | 646 539,04 | 426 276,86 | 1 361 986,84 | 130 627,69 |
| Начислено к оплате населению за год | 6 122 587,80 | 1 502 602,05 | 819 231,29 | 3 800 435,97 | 318,49 |
| Оплачено населением за год | 6 386 082,44 | 1 481 780,96 | 931 523,35 | 3 883 629,72 | 89 148,41 |
| Затрачено/Перечислено поставщикам | 6 386 082,44 | 1 481 780,96 | 931 523,35 | 3 883 629,72 | 89 148,41 |
| Остаток (задолженность на 31.12.2023г.) | 2 301 935,79 | 667 360,13 | 313 984,80 | 1 278 793,09 | 41 797,77 |

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено |
|---|---------------------|-------------------|
| Уборка мест общего пользования | 166 960,45 | 83 828,85 |
| Уборка придомовой территории | 253 928,00 | 221 476,10 |
| Обслуживание мусоропроводов | 110 462,03 | 57 215,52 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 264 085,12 | 255 242,48 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 220 283,20 | 134 069,48 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 222 822,48 | 125 429,31 |
| ИТОГО | 1 238 541,28 | 877 261,74 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | План (физ. Объем) | План (руб.) | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2023г | 1 дом | 166 960,45 | 1 дом | 81 158,25 |
| Уборка территории | 2023г | 1 дом | 253 928,00 | 1 дом | 220 297,20 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2023г | 1 дом | 110 462,03 | 1 дом | 55 458,15 |
| Текущий ремонт зданий | | | | | |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения) | 2023г | 1 дом | 118 018,95 | 1 дом | 113 867,40 |
| Установка информационных знаков | 2,3 кв-л | 1 дом | 18 248,32 | 1 дом | 17 606,40 |
| Утилизация автомобильных шин, покрышек | 2 кв-л | 1 дом | 94,94 | 1 дом | 91,60 |
| Перевозка контейнеров | 3 кв-л | 1 дом | 310,94 | 1 дом | 300,00 |
| Система отопления | | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 2023г | 1 дом | 31 778,67 | 1 дом | 18 925,95 |
| Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии | 2023г | 1 дом | 25 791,07 | 1 дом | 15 360,00 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | 2,3 кв-л | 1 дом | 12 895,53 | 1 дом | 7 680,00 |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | 3 кв-л | 1 дом | 3 842,92 | 1 дом | 2 288,67 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 145 975,01 | 1 дом | 86 936,15 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 2023г | 1 дом | 63 474,04 | 1 дом | 34 830,05 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 159 348,44 | 1 дом | 87 439,11 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Диспетчерское обслуживание | 2023г | 1 дом | 19 249,41 | 1 дом | 18 572,27 |
| Уборка снега | 1,4 кв-л | 1 дом | 79 602,68 | 1 дом | 76 802,50 |
| Окраска МАФов | 2 кв-л | 1 дом | 2 827,06 | 1 дом | 2 727,61 |
| Заготовка песка | 2 кв-л | 1 дом | 7 162,23 | 1 дом | 6 910,28 |
| Завоз чернозёма, рассады | 2 кв-л | 1 дом | 2 712,77 | 1 дом | 2 617,34 |
| Покос травы | 3 кв-л | 1 дом | 15 857,83 | 1 дом | 15 300,00 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 31.12.2023 год | С кем заключен договор |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|---|--|
| Управление жилфондом | 264 379,26 | 715 311,52 | 715 311,52 | 132 790,73 | ООО УК "ДОМКО" |
| Обращение с ТКО | 328 313,75 | 337 236,45 | 337 236,45 | 38 242,80 | ООО "ТРИНТА" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 73 007,09 | 74 949,36 | 74 949,36 | 36 500,67 | ООО "Жилсервиссервис-Центральный" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 271 703,28 | 279 824,56 | 279 824,56 | 135 205,17 | ООО ТК "ЛифтПромСервис" |
| Дератизация | 15 998,40 | 16 431,33 | 16 431,33 | 6 660,33 | ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ" |
| Обслуживание ППА | 87 988,83 | 90 449,67 | 90 449,67 | 41 999,02 | ООО "СППА" |
| Обслуживание домофонов | 41 901,45 | 43 483,57 | 43 483,57 | 13 579,04 | МУП "ДСГИ" |
| Всего по прочим | 1 083 292,06 | 1 557 686,46 | 1 557 686,46 | 404 977,76 | |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 6 122 587,80 | 6 386 082,44 | 6 386 082,44 | 2 301 935,79 | |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 31.12.2023г. | Тариф с 01.01.2023г.(р.) | Объем потребления услуг по дому |
|---|---------------------|---------------------|---|--|---------------------------------|
| Канализация (куб.м.) | 250 698,27 | 257 863,85 | 27 094,22 | 20,42 | 12785 |
| Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.) | 1 571 368,93 | 1 591 110,23 | 945 230,24 | 2093,26 | 756/327 |
| Холодная вода (куб. м.) | 230 420,96 | 234 157,87 | 27 940,94 | 27,44 | 8093 |
| Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.) | 768 799,13 | 788 564,34 | 118 638,43 | | 4692 |
| Электроснабжение (кВт/час) | 979 148,68 | 1 011 933,43 | 159 889,26 | Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь) | 292610 |
| | | | | 3,58/4,12/2,51 | |
| | | | | Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь) | |
| | | | | 4,68/5,38/3,28 | |
| Итого | 3 800 435,97 | 3 883 629,72 | 1 278 793,09 | | |

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

| Тема обращения | Количество обращений по дому |
|--|------------------------------|
| Горячее водоснабжение | 16 |
| Холодное водоснабжение | 12 |
| Отопление | 8 |
| Санотехнические различного характера | 23 |
| Текущий ремонт | 4 |
| Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки) | 12 |
| Вентиляция | 2 |
| Прочие | 2 |
| ИТОГО | 78 |

Претензионно-исковая работа

| Сумма задолженности к взысканию | Сумма долга взысканная |
|---------------------------------|------------------------|
| 137624,43 | 64581,42 |

| | |
|---|--------------|
| Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб. | 2 301 935,79 |
|---|--------------|

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

