

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/15 (пр.Абдурахмана Абсалямова, 15)

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м | 13 550,80 |
| в т.ч. жилые помещения | 12 033,80 |
| нежилые помещения | 1 517,00 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 6 165,90 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество этажей | 10 |
| Количество квартир | 360 |
| Количество лицевых счетов | 360 |
| Численность проживающих | 436 |

| Движение денежных средств за 2023 год | | | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | | |
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) | Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта |
| Долг населения на 1 января 2023г. | 2 273 131,06 | 358 455,00 | 453 117,85 | 1 306 031,82 | 155 526,39 |
| Начислено к оплате населению за год | 12 836 124,11 | 2 738 509,61 | 2 104 958,54 | 7 992 314,78 | 341,18 |
| Оплачено населением за год | 13 365 125,97 | 2 777 896,16 | 2 328 980,29 | 8 117 247,27 | 141 002,25 |
| Затрачено/Перечислено поставщикам | 13 365 125,97 | 2 777 896,16 | 2 328 980,29 | 8 117 247,27 | 141 002,25 |
| Остаток (задолженность на 31.12.2023г.) | 1 744 129,20 | 319 068,45 | 229 096,10 | 1 181 099,33 | 14 865,32 |

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Уборка мест общего пользования | 305 735,14 | 176 087,76 |
| Уборка придомовой территории | 467 099,11 | 373 794,57 |
| Обслуживание мусоропроводов | 200 963,01 | 118 396,92 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 481 408,73 | 1 232 348,17 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 401 403,48 | 254 813,31 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 406 275,15 | 255 462,70 |
| ИТОГО | 2 262 884,62 | 2 410 903,43 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | План (физ. Объем) | План (руб.) | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2023г | 1 дом | 305 735,14 | 1 дом | 171 580,60 |
| Уборка территории | 2023г | 1 дом | 467 099,11 | 1 дом | 370 163,85 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2023г | 1 дом | 200 963,01 | 1 дом | 115 396,40 |
| Текущий ремонт зданий | | | | | |
| Текущий ремонт МКД 1 подъезд | 2,3 кв-л | 1 дом | 57 552,64 | 1 дом | 150 000,00 |
| Текущий ремонт МКД 2 подъезд | 2,3 кв-л | 1 дом | 61 389,48 | 1 дом | 160 000,00 |
| Текущий ремонт МКД 3 подъезд | 2,3 кв-л | 1 дом | 88 247,38 | 1 дом | 230 000,00 |
| Текущий ремонт МКД 4 подъезд | 2,3 кв-л | 1 дом | 88 247,38 | 1 дом | 230 000,00 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения) | 2023г | 1 дом | 111 790,05 | 1 дом | 291 359,51 |
| Ремонтные работы на фасаде | 2,3 кв-л | 1 дом | 2 762,53 | 1 дом | 7 200,00 |
| Ремонт МАФа | 2 кв-л | 1 дом | 3 069,47 | 1 дом | 8 000,00 |
| Перевозка контейнеров | 3 кв-л | 1 дом | 115,11 | 1 дом | 300,00 |
| Утилизация автомобильных шин, покрышек | 3 кв-л | 1 дом | 75,03 | 1 дом | 195,54 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 2023г | 1 дом | 2 032,22 | 1 дом | 5 296,60 |
| Система отопления | | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 2023г | 1 дом | 34 539,06 | 1 дом | 21 464,21 |
| Проверка термопреобразователей | 3 кв-л | 1 дом | 4 827,44 | 1 дом | 3 000,00 |
| Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии | 2023г | 1 дом | 24 716,49 | 1 дом | 15 360,00 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | 2,3 кв-л | 1 дом | 23 934,44 | 1 дом | 14 874,00 |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | 3 кв-л | 1 дом | 14 771,96 | 1 дом | 9 180,00 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 298 614,09 | 1 дом | 185 572,98 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 2023г | 1 дом | 103 030,51 | 1 дом | 63 415,11 |

| Прочие работы (выполнение заявок) | 2023г | 1 дом | 2023г | 1 дом | 2023г |
|---------------------------------------------------|----------|-------|---------------------|-------|---------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Диспетчерское обслуживание | 2023г | 1 дом | 15 210,84 | 1 дом | 39 644,17 |
| Окраска МАФов | 2 кв-л | 1 дом | 2 233,93 | 1 дом | 5 822,32 |
| Заготовка песка | 2 кв-л | 1 дом | 7 294,85 | 1 дом | 19 012,64 |
| Благоустройство ландшафта | 2 кв-л | 1 дом | 1 803,32 | 1 дом | 4 700,00 |
| Покос травы | 3 кв-л | 1 дом | 9 323,53 | 1 дом | 24 300,00 |
| Уборка снега | 1,4 кв-л | 1 дом | 30 260,98 | 1 дом | 78 869,50 |
| Итого по жилищным услугам | | | 2 262 884,62 | | 2 411 354,02 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 31.12.2023 год | С кем заключен договор |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Управление жилфондом | 475 966,17 | 692 652,96 | 692 652,96 | 85 942,77 | ООО УК "ДОМико" |
| Видеонаблюдение | 555 732,00 | 569 148,12 | 569 148,12 | 55 219,41 | ООО Прозор |
| Обращение с ТКО | 783 007,34 | 806 380,52 | 806 380,52 | 78 162,97 | ООО "ТРИНТА" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 135 017,10 | 141 614,39 | 141 614,39 | 14 256,61 | ООО "Жилэнергосервис-Центральный" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 495 267,38 | 527 797,11 | 527 797,11 | 52 791,58 | ООО ТК "Татпромтек" |
| Дератизация | 29 742,37 | 31 100,47 | 31 100,47 | 3 015,16 | ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ" |
| Обслуживание домофонов (Видеодомофон) | 105 851,17 | 111,937,43 | 111 937,43 | 10 785,05 | ООО Прозор |
| Всего по прочим | 2 580 583,53 | 2 880 631,00 | 2 880 631,00 | 300 173,55 | |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 12 836 124,11 | 13 365 125,97 | 13 365 125,97 | 1 744 129,20 | |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 31.12.2023 г. | Тариф с 01.01.2023г.(р.) | Объем потребления услуг по дому |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Канализация (куб.м.) | 606 373,45 | 614 667,31 | 67 686,83 | 20,42 | 33637 |
| Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.) | 3 111 939,98 | 3 184 385,56 | 624 742,99 | 2093,26 | 1677/708 |
| Холодная вода (куб. м.) | 605 494,55 | 615 757,37 | 64 375,45 | 27,44 | 23256 |
| Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.) | 1 719 135,33 | 1 683 543,95 | 209 690,32 | | 10381 |
| Электроснабжение (кВт/час) | 1 949 371,47 | 2 018 893,08 | 214 603,74 | Электроснабжение в домах с эл плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь) | 542500 |
| | | | | 3,58/4,12/2,51 | |
| | | | | Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь) | |
| 4,68/5,38/3,28 | | | | | |
| Итого | 7 992 314,78 | 8 117 247,27 | 1 181 099,33 | | |

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

| Тема обращения | Количество обращений по дому |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Горячее водоснабжение | 46 |
| Холодное водоснабжение | 34 |
| Отопление | 23 |
| Санотехнические различного характера | 68 |
| Текущий ремонт | 11 |
| Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки) | 34 |
| Вентиляция | 7 |
| Прочие | 5 |
| ИТОГО | 228 |

Претензионно-исковая работа с населением

| Сумма задолженности к взысканию | Сумма долга взысканная |
|---------------------------------|------------------------|
| 92484,29 | 59697,51 |

Долг населения за ЖКУ на 31.01.2023 год, руб. 1 744 129,20

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабаева А.Р.

