

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/15А (пр.Абдурахмана Абсалямова, 13)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 918,90
в т.ч. жилые помещения	6 725,80
нежилые помещения	193,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 486,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	16
Количество квартир	155
Количество лицевого счетов	155
Численность проживающих	229

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 295 940,41	216 628,85	234 322,86	749 507,36	95 481,34
Начислено к оплате населению за год	6 846 160,82	1 643 794,60	1 032 262,77	4 168 222,60	1 880,85
Оплачено населением за год	6 873 498,08	1 529 661,00	1 116 683,14	4 147 814,97	79 338,97
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 873 498,08	1 529 661,00	1 116 683,14	4 147 814,97	79 338,97
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 268 603,15	330 762,45	149 902,49	769 914,99	18 023,22

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	176 309,12	91 080,72
Уборка придомовой территории	268 259,39	181 965,05
Обслуживание мусоропроводов	116 576,43	62 223,19
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	277 330,91	666 842,63
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	231 311,43	152 493,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	234 009,20	152 830,53
<b>ИТОГО</b>	<b>1 303 796,48</b>	<b>1 307 435,79</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	176 309,12	1 дом	88 467,94
Уборка территории	2023г	1 дом	268 259,39	1 дом	179 298,21
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	116 576,43	1 дом	60 516,59
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Текущий ремонт	3 кв-л	1 дом	183 831,80	1 дом	450 000,00
Ремонт лестничной клетки, коридора, откосов входных групп	3 кв-л	1 дом	10 437,56	1 дом	25 550,00
Монтаж ограждения детской площадки	3 кв-л	1 дом	2 205,98	1 дом	5 400,00
Ремонт МАФа	2 кв-л	1 дом	3 268,12	1 дом	8 000,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	40,79	1 дом	99,84
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	122,55	1 дом	300,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	41 658,43	1 дом	101 975,26
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	917,69	1 дом	2 246,40
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	23 808,49	1 дом	15 437,29
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	23 689,29	1 дом	15 360,00
Проверка термопреобразователей	2023г	1 дом	4 626,81	1 дом	3 000,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	18 895,97	1 дом	12 252,04
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	14 158,05	1 дом	9 180,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	146 132,81	1 дом	94 751,67
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	85 639,08	1 дом	55 006,97
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	148 370,12	1 дом	95 299,84
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					

диспетчерские обслуживание	2023г	1 дом	о 202,13	1 дом	20 241,91
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 214,44	1 дом	2 972,82
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 965,05	1 дом	14 601,79
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	3 431,53	1 дом	8 400,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	5 147,29	1 дом	12 600,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	10 820,54	1 дом	26 487,50
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 303 796,48</b>		<b>1 307 446,07</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	341 878,97	354 713,96	354 713,96	162 938,66	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	381 692,98	384 610,88	384 610,88	43 113,07	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	77 060,55	77 203,42	77 203,42	10 860,23	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	285 327,22	288 278,11	288 278,11	40 618,94	ООО "Венец плюс"
Дератизация	16 900,24	16 984,53	16 984,53	2 225,98	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	92 892,47	93 261,65	93 261,65	12 786,75	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	46 308,46	46 746,64	46 746,64	6 914,16	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Видеонаблюдение	130 200,00	130 258,94	130 258,94	15 360,14	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 372 260,89</b>	<b>1 392 058,13</b>	<b>1 392 058,13</b>	<b>294 817,93</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>6 846 160,82</b>	<b>6 873 498,08</b>	<b>6 873 498,08</b>	<b>1 268 603,15</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	294 813,32	294 773,56	43 839,49	20,42	16024
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 563 698,05	1 565 957,42	379 441,21	2093,26	791/377
Холодная вода (куб. м.)	272 621,85	271 170,75	40 345,78	27,44	10739
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	883 179,02	875 010,09	135 707,11		5285
Электроснабжение (кВт/час)	1 153 910,36	1 140 903,15	170 581,40	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	373087
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>4 168 222,60</b>	<b>4 147 814,97</b>	<b>769 914,99</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	16
Холодное водоснабжение	12
Отопление	8
Санотехнические различного характера	24
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	12
Вентиляция	2
Прочие	2
<b>ИТОГО</b>	<b>79</b>

**Претензионно-исковая работа с населением**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
256012,73	126649,39

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб. 1 268 603,15

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

