

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/17 (ул.Аделя Кутуя, 18)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 107,60
в т.ч. жилые помещения	13 107,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 875,10
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	356
Количество лицевого счетов	356
Численность проживающих	484

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	2 006 357,07	218 401,97	360 232,45	1 293 846,84	133 875,81
Начислено к оплате населению за год	13 792 400,01	3 082 581,76	2 070 937,30	8 638 648,56	232,39
Оплачено населением за год	14 006 673,81	2 968 227,54	2 207 216,41	8 715 356,01	115 873,85
Затрачено/Перечислено поставщикам	14 006 673,81	2 968 227,54	2 207 216,41	8 715 356,01	115 873,85
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 792 083,27	332 756,19	223 953,34	1 217 139,39	18 234,35

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	343 652,83	171 720,41
Уборка придомовой территории	522 841,32	381 833,20
Обслуживание мусоропроводов	227 223,02	115 571,73
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	543 361,48	504 941,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	453 227,18	278 427,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	458 507,87	282 148,34
ИТОГО	2 548 813,70	1 734 643,03

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	343 652,83	1 дом	166 367,50
Уборка территории	2023г	1 дом	522 841,32	1 дом	377 348,80
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	227 223,02	1 дом	112 016,39
Текущий ремонт зданий					
Монтаж ограждения детской площадки	2,3 кв-л	1 дом	11 650,64	1 дом	10 800,00
Ремонт МАФа	3 кв-л	1 дом	8 090,72	1 дом	7 500,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	323,63	1 дом	300,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	204,04	1 дом	189,14
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	5 529,74	1 дом	5 126,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	322 699,04	1 дом	299 138,02
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	37 144,91	1 дом	22 363,20
Проверка термопреобразователей	1 кв-л	1 дом	39 714,12	1 дом	23 910,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	25 512,71	1 дом	15 360,00
Проверка термопреобразователей	1 кв-л	1 дом	4 982,95	1 дом	3 000,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	35 104,89	1 дом	21 135,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	12 615,17	1 дом	7 595,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	298 152,43	1 дом	179 503,53
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	82 119,06	1 дом	49 546,06
Ремонтные работы водостока	3 кв-л	1 дом	77 153,30	1 дом	46 550,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	299 235,51	1 дом	180 542,02
Услуги по управлению многоквартирным домом					

Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	41 207,91	1 дом	20 247,24
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	88 744,44	1 дом	82 265,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	36 936,85	1 дом	34 240,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 075,47	1 дом	5 631,89
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	19 581,47	1 дом	18 151,78
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	2 157,53	1 дом	2 000,00
Итого по жилищным услугам			2 548 813,70		1 708 926,87

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	534 000,45	718 691,22	718 691,22	85 328,66	ООО УК "ДОМКо"
Видеонаблюдение	419 364,00	422 520,04	422 520,04	42 324,49	ИППрозоров Б.И.
Обращение с ТКО	802 812,54	810 963,05	810 963,05	77 380,92	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	150 181,44	151 654,23	151 654,23	15 338,81	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	558 913,01	564 841,55	564 841,55	56 653,33	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	32 930,07	33 364,80	33 364,80	3 236,18	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	106 503,85	107 998,89	107 998,89	10 785,26	ИППрозоров Б.И.
Всего по прочим	2 604 705,36	2 810 033,78	2 810 033,78	291 047,65	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	13 792 400,01	14 006 673,81	14 006 673,81	1 792 083,27	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	671 968,21	676 822,34	70 122,64	20,42	39003
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	3 060 639,41	3 087 588,50	625 069,41	2093,26	1463/811
Холодная вода (куб. м.)	682 004,06	673 245,76	74 233,04	27,44	23302
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 944 126,29	1 977 932,25	210 862,40		15701
Электроснабжение (кВт/час)	2 279 910,59	2 299 767,16	236 851,90	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	689040
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	8 638 648,56	8 715 356,01	1 217 139,39		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	40
Холодное водоснабжение	30
Отопление	20
Санотехнические различного характера	60
Текущий ремонт	10
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	30
Вентиляция	6
Прочие	4
ИТОГО	201

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
106702,79	25495,52
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 792 083,27

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Кондрабаева А.Р.