

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/18 (пр-кт Абдурахмана Абсалямова, 11)

Общая площадь жилого дома, кв.м	12 879,70
в т.ч. жилые помещения	12 879,70
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 899,70
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	436
Количество лицевых счетов	436
Численность проживающих	451

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	3 880 075,06	937 153,78	510 792,16	2 271 286,27	160 842,85
Начислено к оплате населению за год	12 620 039,53	2 522 078,97	1 530 446,04	8 565 902,97	1 611,55
Оплачено населением за год	13 715 528,33	2 880 732,94	1 765 736,78	8 947 580,58	121 478,03
Затрачено/Перечислено поставщикам	13 715 528,33	2 880 732,94	1 765 736,78	8 947 580,58	121 478,03
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	2 784 586,26	578 499,81	275 501,42	1 889 608,66	40 976,37

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	293 862,76	168 432,77
Уборка придомовой территории	425 630,69	370 666,36
Обслуживание мусоропроводов	194 170,19	113 545,17
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	417 894,36	417 903,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	347 895,22	254 222,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	354 971,32	249 793,00
ИТОГО	2 034 424,54	1 574 563,05

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	293 862,76	1 дом	163 392,99
Уборка территории	2023г	1 дом	425 630,69	1 дом	366 479,74
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	194 170,19	1 дом	110 199,39
Текущий ремонт зданий					
Частичные ремонтные работы кровли крыльца	2,3 кв-л	1 дом	8 769,01	1 дом	8 700,00
Ремонт температурных швов и герметизация фасада	2,3 кв-л	1 дом	44 046,64	1 дом	43 700,00
Монтаж ограждения детской площадки	2,3 кв-л	1 дом	5 442,83	1 дом	5 400,00
Ремонт МАФа	2 кв-л	1 дом	5 039,66	1 дом	5 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	174 712,15	1 дом	173 337,19
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	187,32	1 дом	185,85
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	302,38	1 дом	300,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	6 342,92	1 дом	6 293,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	62 154,43	1 дом	44 388,49
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	21 507,65	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	10 753,82	1 дом	7 680,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	6 501,90	1 дом	4 643,43
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	246 977,42	1 дом	176 382,53
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	96 702,66	1 дом	66 424,39
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	258 268,66	1 дом	177 402,96
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	37 979,69	1 дом	37 680,80
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 577,87	1 дом	5 533,97
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	17 142,19	1 дом	17 007,28
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	2 318,24	1 дом	2 300,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	34 511,60	1 дом	34 240,00

Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	13 221,03	1 дом	17 221,00
Итого по жилищным услугам			2 034 424,54		1 546 959,51

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	489 265,98	659 502,98	659 502,98	229 850,78	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	842 093,59	838 073,10	838 073,10	111 213,42	ООО "ТРИНГА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	128 687,57	145 794,48	145 794,48	22 640,32	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	460 865,28	544 873,50	544 873,50	82 270,53	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	29 026,24	32 039,67	32 039,67	4 653,52	ООО ЭД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание домофонов	68 161,81	83 478,00	83 478,00	13 747,26	МУП "ДСИ"
Всего по прочим	2 018 100,47	2 303 761,73	2 303 761,73	464 375,83	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	12 620 039,53	13 715 528,33	13 715 528,33	2 784 586,26	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	734 049,36	718 248,04	103 658,50	20,42	36082
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 532 465,30	2 981 896,04	739 268,47	2093,26	1450/887
Холодная вода (куб. м.)	693 049,64	669 788,77	103 315,46	27,44	23662
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	2 279 024,16	2 206 741,95	357 574,78		12420
Электроснабжение (кВт/час)	2 327 314,51	2 370 905,78	585 791,45	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)	698570
				3,58/4,12/2,51	
Итого	8 565 902,97	8 947 580,58	1 889 608,66	Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (однотавоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	54
Холодное водоснабжение	41
Отопление	27
Санотехнические различного характера	82
Текущий ремонт	14
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	41
Вентиляция	8
Прочие	5
ИТОГО	272

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
455912,81	284652,56
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	2 784 586,26

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Кондрабаева А.Р.

