

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/20 (ул. Аделя Кутуя, 14)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 577,30
в т.ч. жилые помещения	8 327,50
нежилые помещения	249,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 653,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	234
Количество лицевых счетов	234
Численность проживающих	296

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пенн капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 531 552,52	236 352,17	300 919,99	886 452,85	107 827,51
Начислено к оплате населению за год	8 680 222,05	2 075 370,09	1 342 733,22	5 260 368,85	1 749,89
Оплачено населением за год	8 714 218,57	1 943 494,02	1 426 111,71	5 263 744,75	80 868,09
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 714 218,57	1 943 494,02	1 426 111,71	5 263 744,75	80 868,09
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 497 556,00	368 228,24	217 541,50	883 076,95	28 709,31

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	225 590,92	112 283,53
Уборка придомовой территории	343 092,00	252 973,31
Обслуживание мусоропроводов	149 254,51	76 217,04
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	356 815,68	235 390,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	297 634,90	162 952,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	301 065,82	166 894,69
<b>ИТОГО</b>	<b>1 673 453,83</b>	<b>1 006 711,50</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	225 590,92	1 дом	108 846,43
Уборка территории	2023г	1 дом	343 092,00	1 дом	250 247,89
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	149 254,51	1 дом	73 949,58
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	122 401,51	1 дом	79 492,66
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	5 381,24	1 дом	3 494,80
Ремонт балкона 18-ого этажа	2 кв-л	1 дом	25 879,15	1 дом	16 807,00
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	461,94	1 дом	300,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	190,58	1 дом	123,77
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	28 526,04	1 дом	15 221,35
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	28 785,88	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 392,94	1 дом	7 680,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 795,26	1 дом	3 092,32
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	220 134,79	1 дом	117 462,82
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	82 617,33	1 дом	44 681,51
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	218 448,49	1 дом	118 142,38
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	38 638,89	1 дом	25 093,71
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 674,69	1 дом	3 685,38
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	27 872,72	1 дом	18 101,71
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	10 470,53	1 дом	6 800,00
Доставка технической соли	4 кв-л	1 дом	1 732,26	1 дом	1 125,00

Покос травы	3 кв-л	1 дом	41 117,20	1 дом	46 107,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	70 994,81	1 дом	46 107,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 673 453,83</b>		<b>986 415,31</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	403 666,15	439 350,53	439 350,53	115 378,06	ООО УК "ДОМКо"
Обслуживание домофонов (Видеодомоон)	140 400,00	142 395,45	142 395,45	16 224,78	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	84 240,00	85 376,09	85 376,09	9 633,38	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	510 080,96	512 336,92	512 336,92	61 592,49	ООО "ТРИНГА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	98 646,87	98 314,63	98 314,63	16 493,27	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	367 108,72	366 515,82	366 515,82	62 035,35	ООО "Венец плюс"
Дератизация	21 617,86	21 597,49	21 597,49	3 389,99	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	118 888,92	118 707,22	118 707,22	19 462,93	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 744 649,48</b>	<b>1 784 594,15</b>	<b>1 784 594,15</b>	<b>304 210,25</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>8 680 222,05</b>	<b>8 714 218,57</b>	<b>8 714 218,57</b>	<b>1 497 556,00</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	395 162,88	396 065,66	50 710,09	20,42	21116
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 839 027,44	1 864 388,85	421 743,47	2093,26	892/469
Холодная вода (куб. м.)	365 252,70	362 678,87	46 504,87	27,44	14417
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 123 287,14	1 104 822,44	164 692,19		6699
Электроснабжение (кВт/час)	1 537 638,69	1 535 788,93	199 426,33	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	450640
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
4,68/5,38/3,28					
<b>Итого</b>	<b>5 260 368,85</b>	<b>5 263 744,75</b>	<b>883 076,95</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	25
Холодное водоснабжение	19
Отопление	13
Санотехнические различного характера	38
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	4
Прочие	3
<b>ИТОГО</b>	<b>126</b>

**Претензионно-исковая работа с населением**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
392309,48	264361,9

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 497 556,00
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Кондрабаева А.Р.

