

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/21 (ул. Аделя Кутуя, 16)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 775,30
в т.ч. жилые помещения	8 679,50
нежилые помещения	95,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 401,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	198
Количество лицевых счетов	198
Численность проживающих	319

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2023г.	1 484 032,63	217 036,65	272 257,28	895 157,69	99 581,01
Начислено к оплате населению за год	8 523 643,79	2 097 693,63	1 312 107,27	5 113 161,28	681,61
Оплачено населением за год	8 683 357,06	2 017 465,67	1 415 029,62	5 160 622,39	90 239,38
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 683 357,06	2 017 465,67	1 415 029,62	5 160 622,39	90 239,38
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 324 319,36	297 264,61	169 334,93	847 696,58	10 023,24

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	230 795,91	129 958,10
Уборка придомовой территории	351 012,00	257 155,43
Обслуживание мусоропроводов	152 696,84	78 652,99
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	365 052,48	249 422,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	304 505,20	244 250,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	308 015,32	169 222,73
ИТОГО	1 712 077,75	1 128 662,83

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	230 795,91	1 дом	126 804,17
Уборка территории	2023г	1 дом	351 012,00	1 дом	254 162,54
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	152 696,84	1 дом	76 282,02
Текущий ремонт зданий					
Ремонт 1ого этажа подъезда	2,3 кв-л	1 дом	30 820,65	1 дом	20 750,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	135 578,93	1 дом	91 278,51
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	4 234,68	1 дом	2 851,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	188,09	1 дом	126,63
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	445,60	1 дом	300,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	110 650,35	1 дом	88 037,12
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	19 305,37	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	19 530,80	1 дом	15 539,36
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 976,33	1 дом	3 163,70
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	151 042,35	1 дом	120 174,35
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	82 195,92	1 дом	43 995,28
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	225 819,40	1 дом	120 869,60
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	38 132,91	1 дом	25 672,98
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 600,37	1 дом	3 770,45
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	23 379,13	1 дом	15 740,00
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	10 100,26	1 дом	6 800,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	38 098,78	1 дом	25 650,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	76 802,08	1 дом	51 707,00

Итого по жилищным услугам			1 071,00		1 125,00
			1 712 077,75		1 110 159,71

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	386 297,49	449 823,05	449 823,05	97 741,52	ООО УК "ДОМКо"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	118 800,00	120 099,15	120 099,15	14 329,45	"ЭР-Телеком Холдинг"(С.Дом.гу)
Видеонаблюдение	71 280,00	71 558,56	71 558,56	8 307,58	"ЭР-Телеком Холдинг"(С.Дом.гу)
Обращение с ТКО	501 094,56	502 356,34	502 356,34	61 531,29	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	100 921,47	102 127,57	102 127,57	12 112,65	ООО"Жилэнергосервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	375 582,83	382 978,13	382 978,13	46 107,50	ООО "Венел плюс"
Дератизация	22 115,87	22 408,07	22 408,07	2 549,42	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	121 630,93	123 262,42	123 262,42	14 373,80	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 697 723,15	1 774 613,29	1 774 613,29	257 053,21	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 523 643,79	8 683 357,06	8 683 357,06	1 324 319,36	

1 578 485,88

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	377 531,90	384 531,57	40 915,76	20,42	19864
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 905 184,46	1 908 707,41	472 821,25	2093,26	914/479
Холодная вода (куб. м.)	337 331,24	340 050,11	37 781,77	27,44	12945
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 100 474,02	1 116 817,33	124 685,29		6919
Электроснабжение (кВт/час)	1 392 639,66	1 410 515,97	171 492,51	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	384600
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	5 113 161,28	5 160 622,39	847 696,58		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	22
Холодное водоснабжение	16
Отопление	11
Санотехнические различного характера	32
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	16
Вентиляция	3
Прочие	2
ИТОГО	108

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
295588,35	168466,55

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 324 319,36
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Кондрабаева А.Р.

