

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД А-25/1(ул.Академика Королева,20Г)

Общая площадь жилого дома, кв.м	11 553,80
в т.ч. жилые помещения	11 553,80
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 203,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	25
Количество квартир	274
Количество лицевого счетов	274
Численность проживающих	118

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	5 949 848,07	2 226 778,39	725 872,68	2 997 197,00
Оплачено населением за год	4 597 171,74	1 923 812,26	635 392,39	2 037 967,09
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 597 171,74	1 923 812,26	635 392,39	2 037 967,09
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 352 676,33	302 966,13	90 480,29	959 229,91

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	237 202,24	124 184,19
Уборка придомовой территории	359 825,71	235 448,68
Обслуживание мусоропроводов	159 848,91	83 856,79
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	404 518,91	235 832,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	336 663,88	172 055,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	341 285,40	171 455,44
<b>ИТОГО</b>	<b>1 839 345,05</b>	<b>1 022 832,77</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2,3,4 кв-л	1 дом	237 202,24	1 дом	121 751,87
Уборка территории	2,3,4 кв-л	1 дом	359 825,71	1 дом	233 165,02
Обслуживание мусоропроводов	2,3,4 кв-л	1 дом	159 848,91	1 дом	82 160,51
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2,3,4 кв-л	1 дом	278 849,69	1 дом	160 131,47
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	290,32	1 дом	166,72
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	522,41	1 дом	300,00
Изготовление информационной таблички на дом	2 кв-л	1 дом	609,48	1 дом	350,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2,3,4 кв-л	1 дом	6 962,04	1 дом	3 998,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3,4 кв-л	1 дом	49 248,38	1 дом	24 625,45
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2,3,4 кв-л	1 дом	25 598,69	1 дом	12 800,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	33 823,59	1 дом	16 912,66
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	12 799,34	1 дом	6 400,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2,3,4 кв-л	1 дом	215 193,89	1 дом	107 602,46
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2,3,4 кв-л	1 дом	73 438,85	1 дом	36 069,13
Прочие работы (выполнение заявок)	2,3,4 кв-л	1 дом	267 846,55	1 дом	131 551,52
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2,3,4 кв-л	1 дом	58 861,68	1 дом	33 801,75
Покос травы	3 кв-л	1 дом	10 709,48	1 дом	6 150,00
Уборка снега	4 кв-л	1 дом	47 713,80	1 дом	27 400,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 839 345,05</b>		<b>1 005 336,56</b>

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	387 433,34	489 739,69	489 739,69	52 164,92	ООО УК "ДОМИКО"
Обращение с ТКО	77 955,57	77 002,70	77 002,70	952,87	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	105 884,75	91 427,03	91 427,03	14 457,72	ООО "Житинтерсервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	393 935,71	339 061,17	339 061,17	54 874,54	ООО "Венец плюс"
Дератизация	22 761,95	19 699,33	19 699,33	3 062,62	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	125 334,70	108 202,16	108 202,16	17 132,54	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 113 306,02</b>	<b>1 125 132,08</b>	<b>1 125 132,08</b>	<b>142 645,21</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>5 949 848,07</b>	<b>4 597 171,74</b>	<b>4 597 171,74</b>	<b>1 352 676,33</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	166 882,55	127 085,70	39 796,85	20,42	7884
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 299 327,94	730 966,64	568 361,30	2093,26	582/324
Холодная вода (куб. м.)	148 170,08	115 157,90	33 012,18	27,44	4717
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	684 616,42	522 446,46	162 169,96		3166
Электроснабжение (кВт/час)	698 200,01	542 310,39	155 889,62	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51	181030
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>2 997 197,00</b>	<b>2 037 967,09</b>	<b>959 229,91</b>		

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМИКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	18
Холодное водоснабжение	13
Отопление	9
Санотехнические различного характера	27
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	13
Вентиляция	3
Прочие	2
<b>ИТОГО</b>	<b>89</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 352 676,33
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМИКО"

Кондрабаева А.Р.

