

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД Б-19 (ул.Шамиля Усманова,18В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 334,50
в т.ч. жилые помещения	8 334,50
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 548,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	208
Количество лицевого счетов	208
Численность проживающих	120

## Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 721 795,88	649 974,47	169 225,96	902 595,45
Начислено к оплате населению за год	6 355 380,85	1 976 772,53	693 209,61	3 685 398,71
Оплачено населением за год	5 222 825,13	1 568 187,00	591 547,79	3 063 090,34
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 222 825,13	1 568 187,00	591 547,79	3 063 090,34
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	2 854 351,60	1 058 560,00	270 887,78	1 524 903,82

ДОХОДЫ  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	219 402,56	109 429,41
Уборка придомовой территории	333 687,30	240 010,34
Обслуживание мусоропроводов	145 161,31	73 574,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	347 031,81	207 561,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	289 476,41	161 305,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	292 810,21	200 252,17
<b>ИТОГО</b>	<b>1 627 569,60</b>	<b>992 133,15</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	219 402,56	1 дом	107 425,16
Уборка территории	2023г	1 дом	333 687,30	1 дом	239 204,56
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	145 161,31	1 дом	72 315,11
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	180 909,25	1 дом	107 094,02
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	15 519,20	1 дом	9 187,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	203,17	1 дом	120,27
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	506,78	1 дом	300,00
Транспортировка оконного стеклопакета	2 кв-л	1 дом	1 351,41	1 дом	800,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	39 085,78	1 дом	21 489,33
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	27 937,48	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	26 843,97	1 дом	14 758,79
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	13 968,74	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	181 640,45	1 дом	99 865,76
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	106 456,72	1 дом	72 434,97
Устройство дренажного колодца	2 кв-л	1 дом	17 636,24	1 дом	12 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	168 717,24	1 дом	114 798,09
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	41 189,78	1 дом	24 383,38
Покос травы	3 кв-л	1 дом	32 940,50	1 дом	19 500,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	74 411,74	1 дом	44 050,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 627 569,60</b>		<b>982 766,44</b>

## Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	349 202,93	425 350,03	425 350,03	210 830,95	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	48 507,07	77 050,91	77 050,91	1 746,38	ООО "ТРИТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	95 940,17	76 484,68	76 484,68	38 995,51	ООО "Жилонергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	357 046,50	284 771,17	284 771,17	152 382,03	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	55 064,88	44 093,31	44 093,31	22 324,89	МУП "ДСГИ"
Дератизация	21 022,89	16 818,91	16 818,91	8 517,43	ООО ЭД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	115 628,10	92 328,81	92 328,81	46 921,54	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 042 412,54</b>	<b>1 016 897,82</b>	<b>1 016 897,82</b>	<b>481 718,73</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>6 355 380,85</b>	<b>5 222 825,13</b>	<b>5 222 825,13</b>	<b>2 854 351,60</b>	

## Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	222 279,99	211 536,10	45 816,99	20,42	11823
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 680 589,17	1 222 277,81	1 016 330,91	2093,26	768/365
Холодная вода (куб. м.)	204 178,98	192 811,62	42 219,29	27,44	7467
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	772 158,76	732 126,66	181 534,65		4356
Электроснабжение (кВт/час)	806 191,81	704 338,15	239 001,98	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	217710
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)	
Итого	3 685 398,71	3 063 090,34	1 524 903,82	4,68/5,38/3,28	

## Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	20
Холодное водоснабжение	15
Отопление	10
Санотехнические различного характера	30
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	15
Вентиляция	3
Прочие	2
<b>ИТОГО</b>	<b>99</b>

## Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
249671,07	99254,12

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	2 854 351,60
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Кондрабаева А.Р.

