

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД Ж-19(ул.Шамиля Усманова,18Ж)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 855,80
в т.ч. жилые помещения	8 855,80
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 407,70
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	170
Количество лицевых счетов	170
Численность проживающих	134

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	2 172 432,84	914 843,96	137 963,00	1 119 625,88
Оплачено населением за год	1 312 600,53	716 532,79	84 365,63	511 702,11
Затрачено/Перечислено поставщикам	1 312 600,53	716 532,79	84 365,63	511 702,11
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	859 832,31	198 311,17	53 597,37	607 923,77

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	103 313,96	29 019,33
Уборка придомовой территории	155 319,25	58 723,34
Обслуживание мусоропроводов	66 691,91	33 986,36
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	163 460,94	73 823,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	134 302,88	41 946,70
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	137 845,20	63 928,61
ИТОГО	760 934,14	301 427,80

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	4 кв-л	1 дом	103 313,96	1 дом	27 421,33
Уборка территории	4 кв-л	1 дом	155 319,25	1 дом	56 760,02
Обслуживание мусоропроводов	4 кв-л	1 дом	66 691,91	1 дом	33 401,02
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	4 кв-л	1 дом	70 386,44	1 дом	31 071,75
Утилизация автомобильных шин, покрышек	4 кв-л	1 дом	289,48	1 дом	127,79
Изготовление информационной таблички на дом	4 кв-л	1 дом	792,85	1 дом	350,00
Перевозка контейнеров	4 кв-л	1 дом	679,59	1 дом	300,00
Обслуживание вентиляционных каналов	4 кв-л	1 дом	2 720,61	1 дом	1 201,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	4 кв-л	1 дом	18 544,43	1 дом	5 524,47
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	4 кв-л	1 дом	12 890,04	1 дом	3 840,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	12 736,23	1 дом	3 794,18
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	6 445,02	1 дом	1 920,00
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	83 687,16	1 дом	24 930,78
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	4 кв-л	1 дом	19 965,32	1 дом	9 063,37
Устройство дренажного колодца	4 кв-л	1 дом	52 868,59	1 дом	24 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	65 011,29	1 дом	29 512,25
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	4 кв-л	1 дом	58 690,18	1 дом	25 908,49
Уборка снега	4 кв-л	1 дом	29 901,79	1 дом	13 200,00
Итого по жилищным услугам			760 934,14		292 326,45

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	153 909,82	116 167,92	116 167,92	33 082,39	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	14 918,76	13 684,14	13 684,14	1 234,62	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	21 866,56	12 498,65	12 498,65	9 367,91	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	85 815,29	50 048,96	50 048,96	35 766,33	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	10 678,12	5 469,84	5 469,84	5 208,28	МУП "ДСГИ"
Дератизация	4 684,27	2 664,04	2 664,04	2 020,23	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Всего по прочим	291 872,82	200 533,55	200 533,55	86 679,76	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 172 432,84	1 312 600,53	1 312 600,53	859 832,31	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	59 591,31	27 316,18	32 275,13	20,42	2158
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	671 444,69	290 348,41	381 096,28	2093,26	308/62
Холодная вода (куб. м.)	54 418,89	25 018,63	29 400,26	27,44	1689
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	153 492,30	67 595,48	85 896,82		469
Электроснабжение (кВт/час)	180 678,69	101 423,41	79 255,28	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноэтаж/день/ночь)	35450
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноэтаж/день/ночь)	
4,68/5,38/3,28					
Итого	1 119 625,88	511 702,11	607 923,77		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	21
Холодное водоснабжение	16
Отопление	11
Санотехнические различного характера	32
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	16
Вентиляция	3
Прочие	2
ИТОГО	106

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	859 832,31
---	-------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Кондрабаева А.Р.

