

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД И-19 (ул.Шамиля Усманова,18Е)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 705,10
в т.ч. жилые помещения	8 705,10
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 624,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	170
Количество лицевого счетов	170
Численность проживающих	139

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	1 759 749,10	559 296,85	312 825,50	887 626,75
Начислено к оплате населению за год	6 628 261,54	2 060 582,20	932 965,58	3 634 713,76
Оплачено населением за год	6 534 682,87	2 013 555,69	938 468,56	3 582 658,62
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 534 682,87	2 013 555,69	938 468,56	3 582 658,62
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	1 853 327,77	606 323,36	307 322,52	939 681,89

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	229 013,20	126 424,79
Уборка придомовой территории	348 303,56	242 175,88
Обслуживание мусоропроводов	151 517,56	76 919,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	362 234,74	219 791,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	302 154,67	161 064,42
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	305 636,71	163 944,77
ИТОГО	1 698 860,44	990 320,94

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2023г	1 дом	229 013,20	1 дом	123 414,53
Уборка территории	2023г	1 дом	348 303,56	1 дом	239 091,57
Обслуживание мусоропроводов	2023г	1 дом	151 517,56	1 дом	74 674,05
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2023г	1 дом	178 868,63	1 дом	106 483,11
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	211,00	1 дом	125,61
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	503,94	1 дом	300,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2023г	1 дом	14 052,40	1 дом	8 365,60
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2023г	1 дом	43 237,63	1 дом	22 444,87
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2023г	1 дом	29 589,39	1 дом	15 360,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	29 695,44	1 дом	15 415,05
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	14 794,69	1 дом	7 680,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	184 837,52	1 дом	95 950,08
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2023г	1 дом	76 230,47	1 дом	39 843,02
Прочие работы (выполнение заявок)	2023г	1 дом	229 406,24	1 дом	119 902,68
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2023г	1 дом	42 780,09	1 дом	25 467,61
Благоустройство ландшафта	2 кв-л	1 дом	10 011,51	1 дом	5 960,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	28 724,31	1 дом	17 100,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	87 082,86	1 дом	51 841,70
Итого по жилищным услугам			1 698 860,44		969 419,48

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	361 721,76	445 315,36	445 315,36	116 747,20	ООО УК "ДОМКО"
Вахтер	0,00	48 941,46	48 941,46	79 808,23	ООО ЧОП "ПАТРОН"
Обращение с ТКО	0,00	5 061,72	5 061,72	151,51	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	100 141,52	98 530,68	98 530,68	28 448,87	ООО "Жизнь сервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	372 684,78	366 017,93	366 017,93	106 719,23	ООО "Венец плюс"
Обслуживание домофонов	57 475,30	56 530,60	56 530,60	14 916,73	МУП "ДСГИ"
Дератизация	21 945,09	21 642,66	21 642,66	5 915,21	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	120 691,59	119 006,94	119 006,94	34 072,01	ООО "СППА"
Видеонаблюдение	260 027,30	222 736,57	222 736,57	37 290,73	ООО "Прозор"
Всего по прочим	1 294 687,34	1 383 783,92	1 383 783,92	424 069,72	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 628 261,54	6 534 682,87	6 534 682,87	1 853 327,77	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	220 068,02	227 578,20	26 711,49	20,42	11629
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 739 775,40	1 660 561,98	637 563,89	2093,26	808/327
Холодная вода (куб. м.)	201 752,08	206 301,99	25 297,87	27,44	7473
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	705 840,21	735 243,10	92 469,28		4156
Электроснабжение (кВт/час)	767 278,05	752 973,35	157 639,36	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотапоч/день/ночь)	212150
				3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (однотапоч/день/ночь)	
				4,68/5,38/3,28	
Итого	3 634 713,76	3 582 658,62	939 681,89		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	21
Холодное водоснабжение	15
Отопление	10
Санотехнические различного характера	31
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	15
Вентиляция	3
Прочие	2
ИТОГО	103

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
190753,62	103101,44

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	1 853 327,77
---	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Кондрабаева А.Р.

