

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год

Отчет об исполнении договора управления МКД В-19(ул.Шамиля Усманова,18Г)

Общая площадь жилого дома, кв.м	7 908,60
в т.ч. жилые помещения	7 362,40
нежилые помещения	546,20
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 678,30
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	252
Количество лицевых счетов	252
Численность проживающих	52

Движение денежных средств за 2023 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТФО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2023г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	2 834 272,64	1 017 481,70	308 948,39	1 507 842,55
Оплачено населением за год	1 988 479,00	842 076,40	248 065,09	898 337,51
Затрачено/Перечислено поставщикам	1 988 479,00	842 076,40	248 065,09	898 337,51
Остаток (задолженность на 31.12.2023г.)	845 793,64	175 405,30	60 883,30	609 505,04

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Уборка мест общего пользования	87 232,05	41 840,75
Уборка придомовой территории	131 183,63	103 630,69
Обслуживание мусоропроводов	57 366,00	42 702,50
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	204 732,58	92 327,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	169 761,68	59 290,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	172 706,64	107 100,62
ИТОГО	822 982,58	446 892,24

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	3,4 кв-л	1 дом	87 232,05	1 дом	41 051,45
Уборка территории	3,4 кв-л	1 дом	131 183,63	1 дом	103 680,12
Обслуживание мусоропроводов	3,4 кв-л	1 дом	57 366,00	1 дом	42 625,56
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	3,4 кв-л	1 дом	87 801,90	1 дом	38 521,70
Перевозка контейнеров	3 кв-л	1 дом	683,79	1 дом	300,00
Изготовление информационной таблички на дом	3 кв-л	1 дом	797,75	1 дом	350,00
Утилизация автомобильных шин, покрышек	3 кв-л	1 дом	260,11	1 дом	114,12
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	3,4 кв-л	1 дом	24 787,75	1 дом	8 278,51
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	3,4 кв-л	1 дом	19 163,06	1 дом	6 400,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	3,4 кв-л	1 дом	17 024,14	1 дом	5 685,65
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	9 581,53	1 дом	3 200,00
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	99 205,20	1 дом	33 132,14
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	3,4 кв-л	1 дом	22 288,64	1 дом	13 665,66
Устройство дренажного колодца	3 кв-л	1 дом	78 287,82	1 дом	48 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	3,4 кв-л	1 дом	72 130,19	1 дом	44 224,62
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	3,4 кв-л	1 дом	52 736,64	1 дом	23 137,37
Уборка снега	4 кв-л	1 дом	62 452,39	1 дом	27 400,00
Итого по жилищным услугам			822 982,58		439 766,90

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2023 год	С кем заключен договор
Управление жилфондом	194 499,12	170 422,31	170 422,31	29 700,83	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	72 182,27	69 895,56	69 895,56	2 286,71	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	37 654,90	29 318,45	29 318,45	8 336,45	ООО "Житэнергосервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	142 401,57	109 524,82	109 524,82	32 876,75	ООО "Вент плюс"
Обслуживание домофонов (Видеодомофон)	6 121,97	446,62	446,62	5 675,35	МУП "ДСГИ"
Дератизация	7 743,40	5 874,33	5 874,33	1 869,07	ООО ЗД "Чистый дом", ООО "БМК-СОЮЗ"
Обслуживание ППА	42 844,28	33 005,31	33 005,31	9 838,97	ООО "СППА"
Всего по прочим	503 447,51	418 487,40	418 487,40	90 584,13	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 834 272,64	1 988 479,00	1 988 479,00	845 793,64	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2023г.	Тариф с 01.01.2023г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	91 369,33	53 778,59	37 590,74	20,42	4194
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	740 022,63	397 468,10	342 554,53	2093,26	379/138
Холодная вода (куб. м.)	83 329,54	50 457,98	32 871,56	27,44	2960
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	308 373,77	176 497,08	131 876,69		1234
Электроснабжение (кВт/час)	284 747,28	220 135,76	64 611,52	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь) 3,58/4,12/2,51	67195
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь) 4,68/5,38/3,28	
Итого	1 507 842,55	898 337,51	609 505,04		

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	23
Холодное водоснабжение	18
Отопление	12
Санотехнические различного характера	35
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	18
Вентиляция	4
Прочие	2
ИТОГО	117

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2023 год, руб.	845 793,64
---	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Кондрабаева А.Р.

