

Постановление

от 28.11.2012

№8657

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2013 год

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2011 №1077 «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2014годы», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2013 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению.

2. Признать с 1 января 2013 года утратившими силу:

1) постановление Исполнительного комитета от 29.11.2011 №6492 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2012 год» («Челнинские известия» от 30.11.2011 №119);

2) постановление Исполнительного комитета от 31.01.2012 №362 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета от 29.11.2011 №6492 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2012 год» («Челнинские известия» от 10.02.2012 №11);

3) постановление Исполнительного комитета от 24.07.2012 №3995 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета от 29.11.2011 №6492 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2012 год» («Челнинские известия» от 08.08.2012 №61).

3. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Зайнуллина А.З.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ф. Латыпов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «28» ноября 2012 №8657

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2013 год

Глава 1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.01.2013	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.07.2013
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,15	2,38
2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,26	1,45
3.	Уборка придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,75	1,96
4.	Обслуживание мусоропроводов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,06	1,17
5.	Дератизация (дезинсекция)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,14	0,15
6.	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство	кв.м общей площади жилого помещения	2,52	2,80

	придомовой территории	в месяц		
7.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей в жилых домах без бойлеров	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,74	1,94
8	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей в жилых домах с бойлерами	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,90	2,21
9.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,61	2,42
10.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления без автоматических узлов регулирования тепловой энергии	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,61	1,97
11.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,78	0,87
12.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	с 1 человека в месяц	34,89	40,12
13.	Содержание лифта	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,49	0,51
	Пользование лифтом	с 1 человека в месяц начиная с 3-го этажа	65,43	71,48
14.	Обслуживание системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,96	0,96
15.	Обслуживание домофонов	с квартиры в месяц при наличии услуги	24,85	25,00
16.	Вахтер в общежитии	кв.м общей площади жилого	12,75	14,28

		помещения в месяц		
17.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей:	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,22	0,23

Примечание:

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Размер платы за обслуживание домофонов, обслуживание лифта и пользование лифтом, сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (для ООО «Чистый город А», ООО «Чистый город К», ООО «Чистый город Ц», ООО «Спецэкотранс Челныкоммунхоз» без учета НДС, ООО «ЭкоПодряд» с учетом НДС), вахтер в общежитии установлен с учетом НДС».

Плата взимается при предоставлении услуги.

Глава 2. Размер платы за капитальный ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за капитальный ремонт

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф на единицу измерения у слуги (в рублях) (без НДС)
1	Капитальный ремонт	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,00

Глава 3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Базовая ставка за наем (в рублях)
1	Плата за наем	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,00

Глава 4. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда. Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Пн = Нн \times S \times \text{Кобщ},$$

где:

Пн – общая сумма начислений за наем;

Нн – базовая ставка за наем в размере 5,00 руб.;

S - общая площадь квартиры;

Кобщ = (К1+ К2+ К3+К4+К5+К6)/6.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья:

Коэффициенты	Потребительские свойства дома	Значение коэффициента
К 1	Материал стен:	
	кирпичный, каменный	1,2
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,5
К 2	Степень износа	Коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от процентов износа
	относительно новый (до 30 процентов)	1,0-0,7
	средняя степень износа (30-60 процентов)	0,7-0,4
К 3	Сроки ввода домов	
	с 1996	1,2
	с 1975 по 1996 годы	1,0
	с 1960 по 1975 годы	0,6
	с 1947 по 1960 годы	0,4
	с 1920 по 1947 годы	0,3
К 4	Планировка жилого помещения	
	улучшенная	1,2
	стандартная	1,0
	нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5
К 5	Коэффициент, учитывающий этажность	Для первых и последних этажей - 0,8
		Для всех этажей, кроме первого и последнего – 1,0
К 6	Коэффициент, учитывающий лифт и мусоропровод	Без лифта и мусоропровода – 0,8
		С лифтом и мусоропроводом – 1,0
		Без лифта с мусоропроводом – 1,0

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с проживающих в жилых домах, признанных решением администрации города (района) непригодными для постоянного проживания (ветхими).