

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 января 2022 г. N 162**

**О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ
ЗА НАЕМ), ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ НА 2022 ГОД**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Исполкома муниципального образования "г. Набережные
Челны" от 06.05.2022 N 2345, от 09.09.2022 N 4654)

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр, методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 N 213/пр, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 N 85 "О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг", Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 26.12.2017 N 8125, постановляю:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг по содержанию жилого помещения и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома, с использованием коэффициентов, предусмотренных Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 26.12.2017 N 8125.

4. Действие настоящего постановления распространить на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города Набережные Челны в сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Ф.Ш.САЛАХОВ

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от 19 января 2022 г. N 162

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ), ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЬХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЬХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ
РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2022 ГОД**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Исполкома муниципального образования "г. Набережные
Челны" от 06.05.2022 N 2345, от 09.09.2022 N 4654)

N п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги с 01.01.2022, в руб.
1	2	3	4
1.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	7,12 <*>
2.	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,25
(п. 2 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.05.2022 N 2345)			
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:		
3.1.	- уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,15
(п. 3.1 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.05.2022 N 2345)			
3.2.	- уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,30
(п. 3.2 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.05.2022 N 2345)			

3.3.	- обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,45
3.4.	- дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,21
(п. 3.4 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.05.2022 N 2345)			
4.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:		
4.1.	- жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,40
4.2.	- лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,54
(п. 4.2 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.05.2022 N 2345)			
4.3.	- внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,95
(п. 4.3 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.05.2022 N 2345)			
4.4.	- внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,31
4.5.	Утратил силу. - Постановление Исполкома муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.05.2022 N 2345.		
4.6.	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,87
4.7.	- внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,87
4.8.	- систем коллективного приема телевидения (СКИТ) (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55
4.9.	- системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,15
(п. 4.9 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.05.2022 N 2345)			

4.10.	- домофонов	с кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55
(п. 4.10 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования "г. Набережные Челны" от 09.09.2022 N 4654)			

Примечание:

<*> - С учетом коэффициента соответствия платы.

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Заместитель руководителя Аппарата,
начальник Управления делопроизводством
Исполнительного комитета
Н.И.ГАЛИЕВА