

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 декабря 2022 г. N 7459**

**О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ
ЗА НАЕМ), ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ НА 2023 ГОД**

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр, методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 N 213/пр, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 N 85 "О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг", Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 26.12.2017 N 8125, постановляю:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2023 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг по содержанию жилого помещения и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома, с использованием коэффициентов, предусмотренных Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 26.12.2017 N 8125.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

5. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города Набережные Челны в сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ф.Ш.САЛАХОВ

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от 22 декабря 2022 г. N 7459

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ), ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ
РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НА 2023 ГОД**

N п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги с 01.01.2023, в руб.
1	2	3	4
1.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	7,12 <*>
2.	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,25
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:		
3.1.	- уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,15
3.2.	- уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,30
3.3.	- обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,45
3.4.	- дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,21
4.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:		
4.1.	- жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,40
4.2.	- лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,54

4.3.	- внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,95
4.4.	- внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,31
4.5.	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,87
4.6.	- внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,87
4.7.	- систем коллективного приема телевидения (СКПТ) (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55
4.8.	- системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,15
4.9.	- домофонов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55

Примечание:

<*> - С учетом коэффициента соответствия платы.

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Заместитель руководителя Аппарата,
начальник Управления делопроизводством
Исполнительного комитета
Н.И.ГАЛИЕВА