

29 ноября 2011г.

№ 6492

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2012 год

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 768 «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013годы», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 № 85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2012 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений согласно приложению.

2. Признать с 1 января 2012г. утратившим силу постановление Исполнительного комитета от 03.12.2010 № 7885 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2011 год» («Челнинские известия» от 08.12.2010 № 236-237).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета от 02.03.2011 № 1009 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета от 03.12.2010 № 7885 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2011 год» с 01.01.2012 («Челнинские известия» от 04.03.2011 № 37-39).

4. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения А.З. Зайнуллина.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ф. Латыпов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «29» ноября 2011г. № 6492

Размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее – жилищные услуги населению) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2012 год.

Глава 1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.01.2012	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.07.2012
1	2	3	4	
1.	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,96	2,27
2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,13	1,26
3.	Уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,60	1,75
4.	Обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,99	1,06
5.	Дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,13	0,14
6.	Текущий ремонт жилых	кв. м общей площади жилого		

	зданий и благоустройство придомовой территории	помещения в месяц	2,31	2,52
7.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей в жилых домах без бойлеров	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,68	1,74
8	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей в жилых домах с бойлерами	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,68	1,90
9.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,52	1,61
10.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,74	0,78
11.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	с 1 человека в месяц	31,75	34,89
	Содержание лифта	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,48	0,49
12.	Пользование лифтом	с 1 человека в месяц начиная с 3-го этажа	63,25	64,29
13.	Обслуживание системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,96	0,96
14.	Работы по поверке и ремонту общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,05	0,05
15.	Техническое обслуживания и ремонт узлов регулирования тепловой энергии, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,65	0,65

16.	Техническое обслуживание, ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0	0,20
17.	Обслуживание домофонов	с квартиры в месяц при наличии услуги	20,00	25,00
18.	Вахтер в общежитии	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	11,81	12,75
19.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,20	0,22
20	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:			
	Газовые плиты: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные плиты повышенной комфортности (коэффициент 1,25)	с плиты в год при наличии услуги	112,52 130,75 149,00 186,23	112,52 130,75 149,00 186,23
	Индивидуальные газобаллонные установки на кухне с плитой: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные	с установки в год при наличии услуги	134,47 157,59 179,16	134,47 157,59 179,16
	Индивидуальные газобаллонные установки в шкафу: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные	с установки в год при наличии услуги	177,50 195,86 215,77	177,50 195,86 215,77
	Проточные водонагреватели: - автоматические - полуавтоматические	с прибора в год при наличии услуги	242,61 179,16	242,61 179,16
	Емкостные водонагреватели: АГВ-80, АГВ-120, АОГВ-4,	с прибора в год при наличии услуги	231,44	231,44

	АОГВ-6, АОГВ-10 АОГВ-11, АОГВ-15, АОГВ-20 АОГВ-17, АОГВ-23, АОГВ-29 ДОН-16, ДОН-31, ДОН-5, Хопер, Burnham, КЧМ, БЭМ		259,44 324,68 373,24 447,86	259,44 324,68 373,24 447,86
	Отопительные котлы ВНИИСТО	при наличии услуги	231,44	231,44
	Пищеварительные котлы	при наличии услуги	164,27	164,27
	Отопительные печи: с автоматикой без автоматики индивидуальные бани, теплицы, гаражи	с печи в год при наличии услуги	121,11 99,54 268,69	121,11 99,54 268,69
	Бытовые газовые счетчики	со счетчика в год при наличии услуги	56,00	56,00

Примечание:

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Размер платы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, обслуживанию домофонов, лифта и пользованию лифтом, сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (для ООО «Чистый город А», ООО «Чистый город К», ООО «Чистый город Ц», ООО «Спецэкотранс Челныкоммунхоз» без учета НДС, ООО «ЭкоПодряд» с учетом НДС), работы по поверке и ремонту общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, техническому обслуживанию и ремонту узлов регулирования тепловой энергии, техническому обслуживанию, ремонту и поверке приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, вахтер в общежитии установлен с учетом НДС.

Плата взимается при предоставлении услуги.

Глава 2. Тариф на капитальный ремонт для собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, не выбравших способ управления жилым домом

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф на единицу измерения услуги (в рублях) (без НДС)
1	Капитальный ремонт	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,00

Глава 3. Размер платы за пользование жилым помещением (ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Базовая ставка за наем (в рублях)
1	Плата за наем	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,00

Глава 4. Порядок определения размера платы за наем для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда. Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Пн = Нн \times S \times Кобщ,$$

где:

Пн – общая сумма начислений за наем;

Нн – базовая ставка за наем в размере 5,00 руб.;

S – общая площадь квартиры;

Кобщ = (К1+ К2+ К3+К4+К5+К6)/6.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья:

Коэффициенты	Потребительские свойства дома	Значение коэффициента
К 1	Материал стен:	
	кирпичный, каменный	1,2
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,5
К 2	Степень износа	Коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от процентов износа
	относительно новый (до 30 процентов)	1,0-0,7
	средняя степень износа (30-60 процентов)	0,7-0,4
К 3	Сроки ввода домов	
	с 1996	1,2
	с 1975 по 1996 годы	1,0
	с 1960 по 1975 годы	0,6
	с 1947 по 1960 годы	0,4
	с 1920 по 1947 годы	0,3
К 4	Планировка жилого помещения	
	улучшенная	1,2
	стандартная	1,0

	нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5
К 5	Коэффициент, учитывающий этажность	Для первых и последних этажей - 0,8
		Для всех этажей, кроме первого и последнего – 1,0
К 6	Коэффициент, учитывающий лифт и мусоропровод	Без лифта и мусоропровода – 0,8
		С лифтом и мусоропроводом – 1,0
		Без лифта с мусоропроводом – 1,0

Плата за наем жилого помещения не взимается с проживающих в жилых домах, признанных решением администрации города (района) непригодными для постоянного проживания (ветхими).

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

И.Н. Галимов