

# **Перечень работ выполняемых ООО Управляющая компания «ДОМиКо»**

## **Управление жилищным фондом**

Организация по оказанию жилищно-коммунальных услуг. Обеспечение сохранности и правильной технической эксплуатации жилищного фонда, соответствующего санитарного содержания домовладений. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, отопление) и иные виды работ с нанимателями и арендаторами.

Договорная работа

Защита интересов Собственников

Работа с обращениями граждан

Технический контроль и планирование

Принятие мер по взысканию задолженности

Диспетчерское обслуживание

Договорно-правовая деятельность

## **Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории**

Профилактический осмотр, производство работ по текущему ремонту фундамента и подвальных помещений, стен и фасада зданий (герметизация стыков, ремонт и окраска), перекрытий (заделка швов и трещин, укрепление и окраска), крыши, оконных и дверных проемов (смена и восстановление отдельных элементов), полов, лестниц, козырьков над входами в подъезды, внутренняя отделка общего домового имущества, ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ограждений и оборудования спортивных площадок и площадок для отдыха.

## **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей**

Ревизия устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации

(смена прокладок, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков и др.). Текущий ремонт и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения. Аварийное обслуживание

## **Капитальный ремонт**

Организация в проведении капитального ремонта общего домового имущества в МКД. Обследование жилых зданий, изготовление сметной документации, технический надзор за капремонтом жилищного фонда.

## ПЕРЕЧЕНЬ работ, выполняемых ООО УК «ДОМикс»

### Перечень работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества

#### Санитарное содержание придомовых территорий:

##### уборка в зимний период:

- подметание свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
- посыпка территорий противогололедными материалами, ликвидация наледи – 1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;
- очистка от снега пожарных колодцев – по мере необходимости;
- очистка от снега скамеек и урн – по мере необходимости.

##### уборка в теплый период:

- подметание придомовой территории – 1 раз в сутки;
- очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;
- промывка урн и боковин скамеек – 1 раз в месяц;
- уборка газонов – 1 раз в двое суток;
- выкашивание газонов – по мере необходимости;
- поливка, прополка клумб – по мере необходимости;

#### Санитарное содержание лестничных клеток:

- мытье лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц;
- мытье окон – 2 раза в год и по мере необходимости;
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков – 2 раза в год;
- влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков – 2 раза в год;
- очистка и мытье дверей входных узлов – по мере необходимости.

#### Обслуживание мусоропроводов:

- профилактический осмотр мусоропровода – 2 раза в месяц;
- мойка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, мусороклапана, нижней части ствола и шибера мусоропровода, мусоросборников – один раз в месяц;
- удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников – 5 дней в неделю, кроме четверга и воскресения;
- устранение засоров – по мере необходимости;
- вывоз твердых бытовых отходов – 5 раз в неделю, кроме четверга и воскресения.

### Перечень работ и услуг по техническому обслуживанию общего имущества

Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем противопожарной автоматики (при наличии), систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, мусоропровода, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.

Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово – предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.

#### При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- прочистка канализационного лежака;
- проверка исправности канализационных вытяжек;
- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
- частичный ремонт кровли;
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.

#### При подготовке дома к эксплуатации в осеннее – зимний период:

- ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно – измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;
- ремонт кровли;
- остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
- установка пружин или доводчиков на входных дверях;
- ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;
- ремонт труб наружного водостока;
- устранение причин подтапливания подвальных помещений.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО Управляющая компания «ДОМикО»

Кондрабаева А.Р.

от 27.12.2024г.



### ПЕРЕЧЕНЬ

работ, выполняемых ООО Управляющая компания «ДОМикО» по обслуживанию  
жилищного фонда в жилых помещениях за счет проживающих

Вводится с 10.01.2025г.

| № п/п | Наименование работ                                                                        | Единица измерения | Стоимость работ, руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1     | Слив и наполнение водой системы, с осмотром системы                                       | стояк             | 600-00                |
| 2     | Повторная опломбировка индивидуального прибора учета (счетчика)                           | 1 прибор          | 300-00                |
| 3     | Съем показания, неверно поданного собственником, индивидуального прибора учета (счетчика) | 1 прибор          | 250-0                 |

Главный бухгалтер

ООО Управляющая компания «ДОМикО»

Набиуллин Р.Ф.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R.F. Nabiyullin", written over a horizontal line.